PENINSULA PRIVATE

Không gian lưu trú, nghỉ dưỡng
và khai thác dịch vụ tại Đà Nẵng

HỒ SƠ GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Tư vấn: DƯƠNG ĐINH TÂN

Đất Xanh Miền Trung | 11.2026



Một dự án, nhiều mục đích sử dụng

Thông số theo tài liệu dự án được cung cấp; cần đối chiếu hồ sơ công bố chính thức.

VỊ TRÍ

Lô A, khu vực Hòa Cường, Đà Nẵng; tiếp cận các trục Vũ Duy Thanh – Doãn Khuê.

QUY MÔ

Khoảng 4.587 m^2 đất; 40 tầng + tum; 3 tầng hầm; cao khoảng 149,9 m.

SẢN PHẨM

624 căn hộ dịch vụ theo cơ cấu tài liệu cung cấp; 5 shophouse khối đế.

Định hướng khai thác: lưu trú, sử dụng cá nhân và kinh doanh dịch vụ.

Tính phù hợp phải xét theo mục đích mua, pháp lý và phương án vận hành.

Kết nối nhịp sống Đà Nẵng

Vị trí là giá trị sử dụng hiện hữu; các dự án lân cận không mặc nhiên là tiện ích nội khu.



KẾT NỐI ĐÔ THỊ

Tiếp cận các khu thương mại, dịch vụ và điểm đến du lịch của trung tâm Đà Nẵng.

ĐIỂM CẦN KIỂM TRA

Khoảng cách và thời gian di chuyển theo tuyến đường thực tế.

Sông Hàn – biển – du lịch

Sơn Trà là khu vực bổ trợ về cảnh quan và du lịch, không phải vị trí của dự án.

SÔNG HÀN

Các cây cầu tạo liên kết giữa
hai bờ và các khu chức năng
thương mại – du lịch.

SƠN TRÀ VÀ BIỂN ĐÔNG

Bán đảo Sơn Trà, bãi biển,
các điểm tham quan góp phần
tạo sức hút điểm đến.

CÁCH HIỂU ĐÚNG

Lợi thế du lịch cấp thành phố có thể tạo cơ hội cho dịch vụ lưu trú.
Tuy nhiên, không đồng nghĩa với tỷ lệ lấp đầy hay doanh thu chắc chắn
của một căn hộ cụ thể.

Lựa chọn theo nhu cầu sử dụng

Diện tích và số lượng căn lấy từ infographic dự án; xác nhận lại theo bảng hàng.

DÒNG SẢN PHẨM	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH
DELUXE STUDIO	124 căn	35,6 – 36,6 m²
PREMIER SUITE 1PN	302 căn	47,0 – 49,8 m²
EXECUTIVE 2PN	178 căn	70,2 – 77,6 m²
GRAND RESIDENCE 3PN	8 căn	Khoảng 122 m²
SIGNATURE SKY VILLA	12 căn	79 – 275 m²

Thiết kế phục vụ vận hành

Công năng chi tiết phải kiểm tra trên hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

03 TẦNG HẦM

Bố trí khu đỗ xe và hạ tầng phụ trợ; số chỗ đỗ theo tài liệu đào tạo: khoảng 214 vị trí.

KHỐI ĐẾ – TẦNG KỸ THUẬT

Sảnh đón và shophouse; tầng 4 bố trí một số hệ thống kỹ thuật phục vụ hoạt động tòa nhà.

HỆ THỐNG DI CHUYỂN

Tài liệu dự án nêu 10 thang máy, gồm 8 thang khách, 1 thang PCCC và 1 thang phục vụ thu gom rác. Số liệu và phương án sử dụng cần xác nhận bằng bản vẽ, thông số thiết bị cuối cùng.

Tiện ích theo nhiều tầng trải nghiệm

Các hạng mục minh họa là định hướng trong tài liệu, không thay cho danh mục bàn giao.

KHỐI ĐẾ

Sảnh tiếp đón, thương mại và dịch vụ hỗ trợ nhu cầu sử dụng hằng ngày của cư dân, khách lưu trú.

TẦNG 5

Không gian chăm sóc sức khỏe, thể thao và thư giãn; tài liệu đề cập hồ bơi, gym, spa.

TẦNG CAO

Tài liệu giới thiệu hồ bơi vô cực và Sky Bar tại tầng 40.
Tiêu chuẩn hoàn thiện, thời gian vận hành, quyền sử dụng và chi phí cần được xác nhận trong hồ sơ chính thức.

Đầu tư bằng bài toán dòng tiền

Lợi nhuận phụ thuộc công suất phòng, giá bán thực tế, phí vận hành và thuế.

DOANH THU DỰ KIẾN

Giá thuê bình quân × số đêm
khai thác × tỷ lệ lấp đầy
hoặc tiền thuê tháng thực nhận.

CHI PHÍ CẦN TRỪ

Phí quản lý, bảo trì, điện nước,
dọn phòng, hoa hồng nền tảng,
thuế và chi phí tài chính.

DÒNG TIỀN RÒNG = DOANH THU THỰC NHẬN – TOÀN BỘ CHI PHÍ

Không dùng giá phòng hoặc công suất lấp đầy giả định như cam kết sinh lời.

Động lực du lịch: cơ hội đi cùng cạnh tranh

Số liệu lịch sử trích tài liệu Sơn Trà – Tiềm năng và Cơ hội (8/2024).

5,1 TRIỆU

lượt khách do cơ sở lưu trú phục vụ
trong 6 tháng đầu năm 2024
(theo tài liệu nghiên cứu 2024).

2,0 TRIỆU

lượt khách quốc tế trong cùng kỳ,
theo tài liệu nghiên cứu 2024.
Không phải số liệu cập nhật 2026.

Để đánh giá căn hộ cho thuê: khảo sát trực tiếp giá thuê tương đương, mùa vụ, công suất thực tế, đối thủ cạnh tranh và quy định khai thác.

Những điểm cần xác minh trước quyết định

Tài liệu giới thiệu không thay thế hợp đồng, giấy tờ pháp lý hay bảng giá chính thức.

PHÁP LÝ & SỞ HỮU

Loại đất, thời hạn sử dụng,
điều kiện giao dịch và quyền
khai thác phải đối chiếu hồ sơ.

GIÁ & THANH TOÁN

Giá từng căn, VAT, phí, ưu đãi,
tiến độ và điều kiện booking
theo văn bản đang hiệu lực.

BÀN GIAO & VẬN HÀNH

Danh mục nội thất, tiện ích, phí quản lý, đơn vị vận hành và chính sách cho thuê cần được xác nhận chính thức trước khi ký kết.

PENINSULA PRIVATE

Khám phá lựa chọn phù hợp

với nhu cầu và kế hoạch tài chính của anh/chị.

DƯƠNG ĐINH TÂN | CHUYÊN VIÊN KINH DOANH

ĐẤT XANH MIỀN TRUNG • Thông tin liên hệ được bổ sung khi xác nhận