

PENINSULA PRIVATE

HỒ SƠ GIỚI THIỆU DỰ ÁN | ĐÀ NẴNG

DƯƠNG ĐINH TÂN · CHUYÊN VIÊN KINH DOANH

ĐẤT XANH MIỀN TRUNG | 11.2026

Tâm điểm kết nối đô thị

Bản đồ và hình ảnh trong tài liệu gốc dùng để định vị khu vực.



Khu vực dự án

Lô A, khu vực Hòa Cường, Đà Nẵng; tiếp cận các trục Vũ Duy Thanh, Doãn Khuê và Nại Nam 7.

Lợi thế vị trí

Kết nối các trung tâm thương mại, dịch vụ và các điểm đến của thành phố.

Lưu ý

Thời gian và khoảng cách di chuyển cần kiểm tra theo tuyến đường thực tế.

Một điểm đến, nhiều trải nghiệm

Hình phối cảnh mang tính minh họa, không phải ảnh hiện trạng.



Định vị

Căn hộ dịch vụ hướng đến nhu cầu lưu trú, sử dụng cá nhân và khai thác kinh doanh phù hợp quy định.

Hệ sinh thái khu vực

Sự hiện diện của các khu thương mại, giải trí và du lịch giúp tăng lựa chọn trải nghiệm.

Phạm vi sử dụng

Tiện ích ngoài dự án không mặc nhiên là tiện ích nội khu hoặc được sử dụng miễn phí.

Quy mô và cấu trúc công trình

Thông số cần đối chiếu hồ sơ thiết kế được phê duyệt.



Quy mô theo tài liệu

Khoảng 4.587 m² đất; 40 tầng và tum; 3 tầng hầm; chiều cao khoảng 149,9 m.

Cơ cấu sản phẩm

624 căn hộ dịch vụ và 5 shophouse theo bộ thông số tham khảo.

Cần đối chiếu

Tài liệu gốc có trang ghi 631 sản phẩm, không khớp với cơ cấu 624 căn hộ và 5 shophouse.

SẢN PHẨM

Bộ sưu tập căn hộ đa dạng

DÒNG SẢN PHẨM	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH
DELUXE STUDIO	124	35,6–36,6 m²
PREMIER SUITE 1PN	302	47,0–49,8 m²
EXECUTIVE 2PN	178	70,2–77,6 m²
GRAND RESIDENCE 3PN	8	Khoảng 122 m²
SIGNATURE SKY VILLA	12	79–275 m²

Diện tích, cơ cấu và mã căn cần xác nhận theo bảng hàng cập nhật.

Công năng phục vụ vận hành

Công năng chi tiết cần kiểm tra bản vẽ phê duyệt.



Ba tầng hầm

Không gian đỗ xe và hạ tầng phụ trợ; số chỗ ô tô tham khảo khoảng 214 theo tài liệu.

Tầng kỹ thuật

Tầng 4 được giới thiệu có các thiết bị điện; cần kiểm tra giải pháp chống rung, cách âm và PCCC.

Giao thông đứng

Tài liệu nêu 10 thang máy; cần đối chiếu thông số và phương án sử dụng cuối cùng.

Tiện ích theo tầng trải nghiệm

Hình ảnh tiện ích và phối cảnh chỉ có giá trị minh họa.



Khối đế

Sảnh đón, không gian thương mại và các dịch vụ hỗ trợ hoạt động lưu trú.

Tầng 5

Tài liệu giới thiệu hồ bơi, gym, spa và không gian chăm sóc sức khỏe.

Tầng 40

Hồ bơi vô cực và Sky Bar theo phương án giới thiệu; quyền sử dụng và chi phí cần xác nhận.

Kết nối cảnh quan sông Hàn

Ảnh cảnh quan minh họa khu vực, không phải tầm nhìn được bảo đảm.



Cảnh quan thành phố

Sông Hàn và hệ thống cầu là một phần bản sắc du lịch, văn hóa Đà Nẵng.

Tầm nhìn từng căn

Phụ thuộc tầng, hướng, vị trí căn và công trình che chắn.

Không cam kết

Không mặc định tất cả căn hộ có view sông hoặc xem pháo hoa.

Sơn Trà và sức hút du lịch

Phân tích bối cảnh đô thị, không gán quy hoạch Sơn Trà trực tiếp cho dự án.



Bổ trợ du lịch

Bán đảo Sơn Trà, bãi biển và hệ thống dịch vụ tạo thêm trải nghiệm cho du khách.

Kết nối hai bờ

Hệ thống cầu và giao thông đô thị liên kết khu vực Hòa Cường với các điểm đến khác.

Phân biệt vị trí

Peninsula Private nằm ở khu vực Hòa Cường, không thuộc Sơn Trà.

Đánh giá đầu tư dựa trên dữ liệu

Không phải bảng giá hoặc cam kết của chủ đầu tư.



Giá bán

Mức 65 triệu/m² từng được dùng làm giá tham khảo marketing; cần xác nhận bảng giá từng căn.

So sánh sản phẩm

Cần đối chiếu cùng pháp lý, diện tích, tiêu chuẩn bàn giao và thời điểm giao dịch.

Phương pháp

Không dùng bảng giá thị trường thiếu nguồn làm căn cứ chắc chắn cho quyết định đầu tư.

Khai thác cho thuê: bài toán thực

Không cam kết lợi nhuận, công suất phòng hay thời gian hoàn vốn.



Doanh thu

Giá thuê thực nhận × số đêm có khách hoặc tiền thuê tháng thực nhận.

Chi phí

Trừ quản lý, bảo trì, dọn phòng, điện nước, hoa hồng nền tảng, thuế và chi phí tài chính.

Công suất phòng

Cần khảo sát theo phân khúc và mùa vụ; không dùng tỷ lệ lấp đầy trung bình làm cam kết.

Tầm nhìn cần xem theo từng căn

Hình minh họa từ tài liệu gốc, không phải cam kết tầm nhìn.



Đánh giá trực quan

Sử dụng mặt bằng tầng, mặt bằng căn và ảnh khảo sát đúng vị trí.

Yếu tố ảnh hưởng

Hướng ban công, tầng, khoảng lùi và công trình hiện hữu hoặc tương lai.

Nguyên tắc tư vấn

Phối cảnh và góc nhìn mô phỏng không thay thế khảo sát thực tế.

Lựa chọn căn phù hợp mục tiêu

Mỗi phương án cần phân tích riêng theo ngân sách và nhu cầu.



Sử dụng cá nhân

Ưu tiên bố trí công năng, tiện nghi, kết nối và chi phí sử dụng.

Khai thác cho thuê

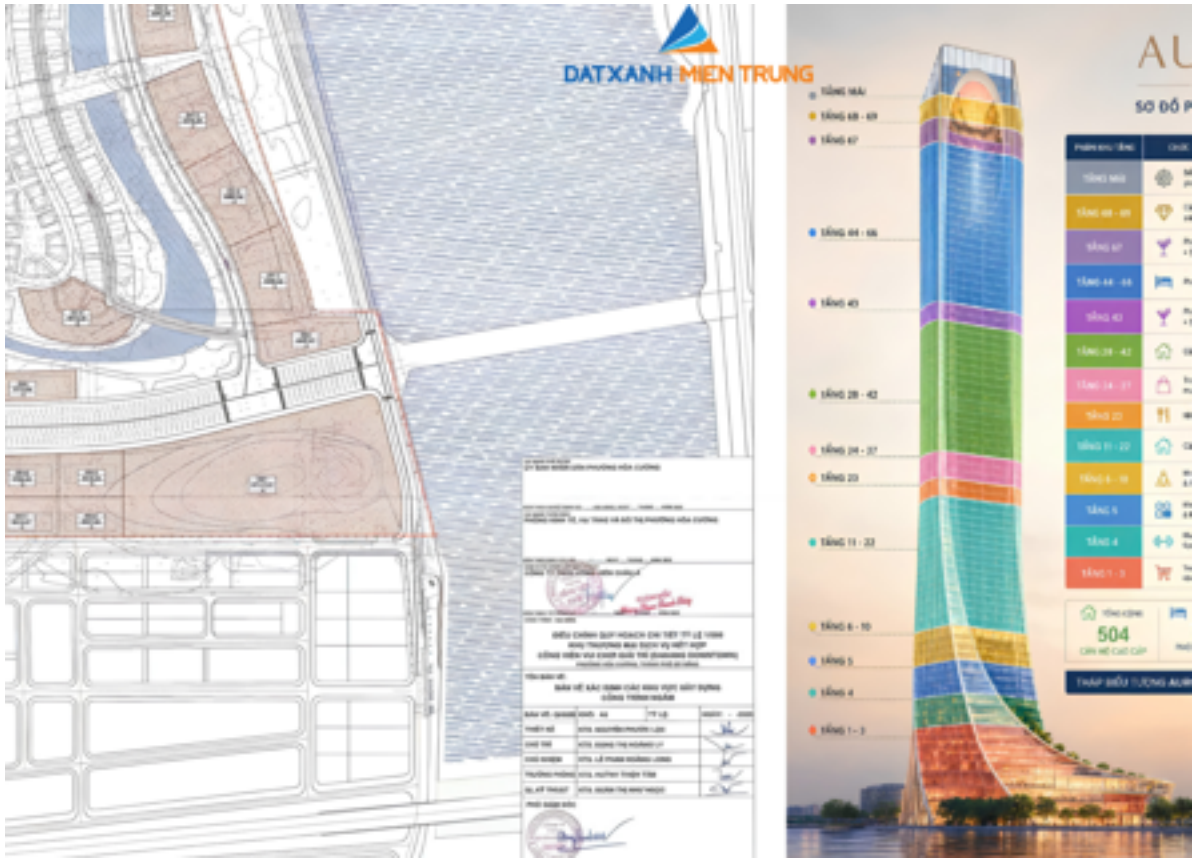
Đánh giá tổng vốn, nội thất, điều kiện pháp lý, phí vận hành và khách thuê mục tiêu.

Tích lũy tài sản

Xem xét tính thanh khoản, thời hạn quyền sở hữu/sử dụng và kế hoạch nắm giữ.

Pháp lý và quyền lợi khách hàng

Nội dung pháp lý chỉ là danh mục kiểm tra, không thay thế hồ sơ chính thức.



Hồ sơ cần kiểm tra

Quy hoạch, giấy tờ đất, giấy phép xây dựng, điều kiện giao dịch và hồ sơ công bố chính thức.

Điều khoản mua bán

Thời hạn quyền, mục đích sử dụng, bàn giao, chi phí, điều kiện thanh toán và hoàn tiền.

Phân biệt tài liệu

Không dùng giấy tờ pháp lý của dự án khác để chứng minh cho Peninsula Private.

Lộ trình tư vấn minh bạch

Thông tin chi tiết và chính sách bán hàng cần xác nhận tại thời điểm giao dịch.



01 · Tìm hiểu nhu cầu

Xác định mục đích mua, ngân sách và phương án tài chính.

02 · Lựa chọn sản phẩm

Gửi mặt bằng, mã căn, bảng giá và chính sách cập nhật.

03 · Kiểm tra trước giao dịch

Đối chiếu pháp lý, hợp đồng, phí và điều kiện booking bằng văn bản.



PENINSULA PRIVATE

HẸN ANH/CHỊ KHÁM PHÁ DỰ ÁN

DƯƠNG ĐINH TÂN

Chuyên viên kinh doanh · Đất Xanh Miền Trung

Điện thoại/Zalo: cập nhật sau khi xác nhận