HỒ BƠI VÔ CỰC



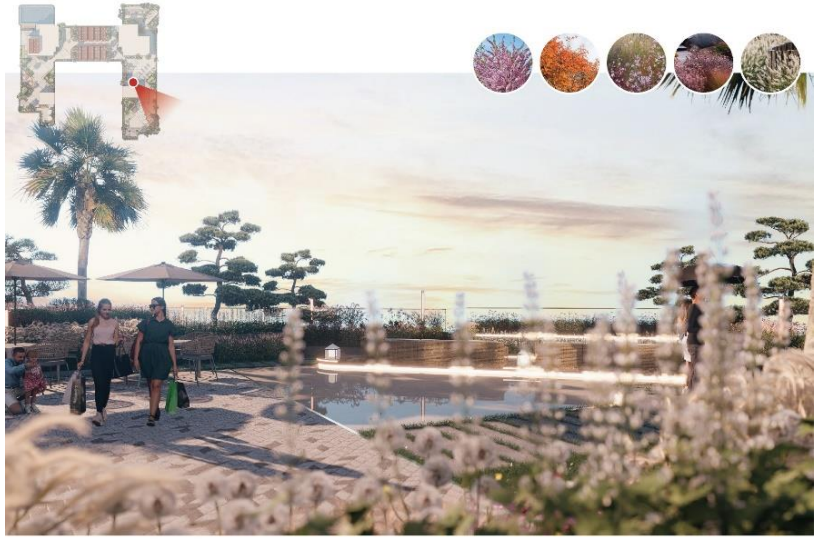
MẶT BẰNG TẦNG 30

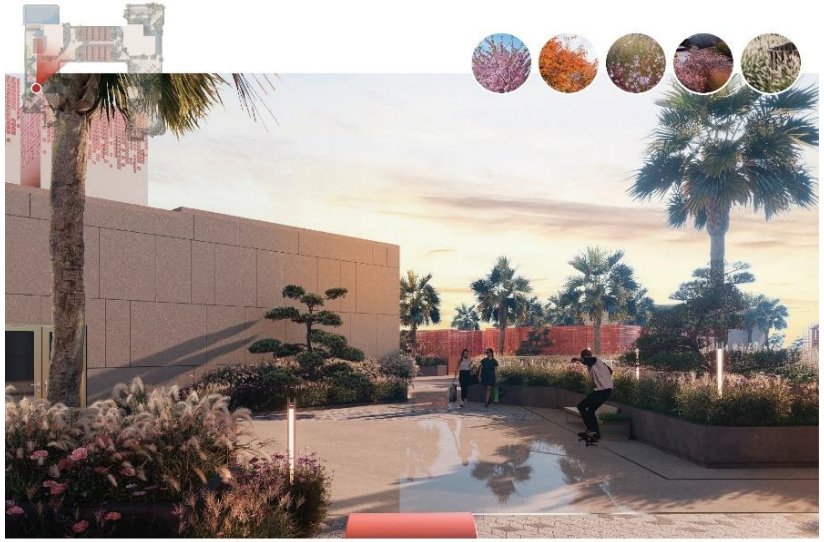


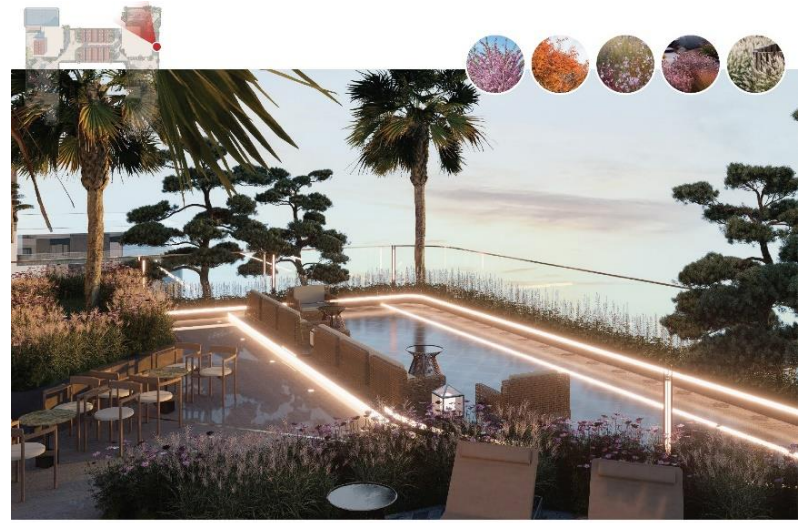
PENINSULA
Da Nang

CONCEPT PEN SKY
TẦNG THƯỢNG

PHỐI CẢNH TẦNG THƯỢNG













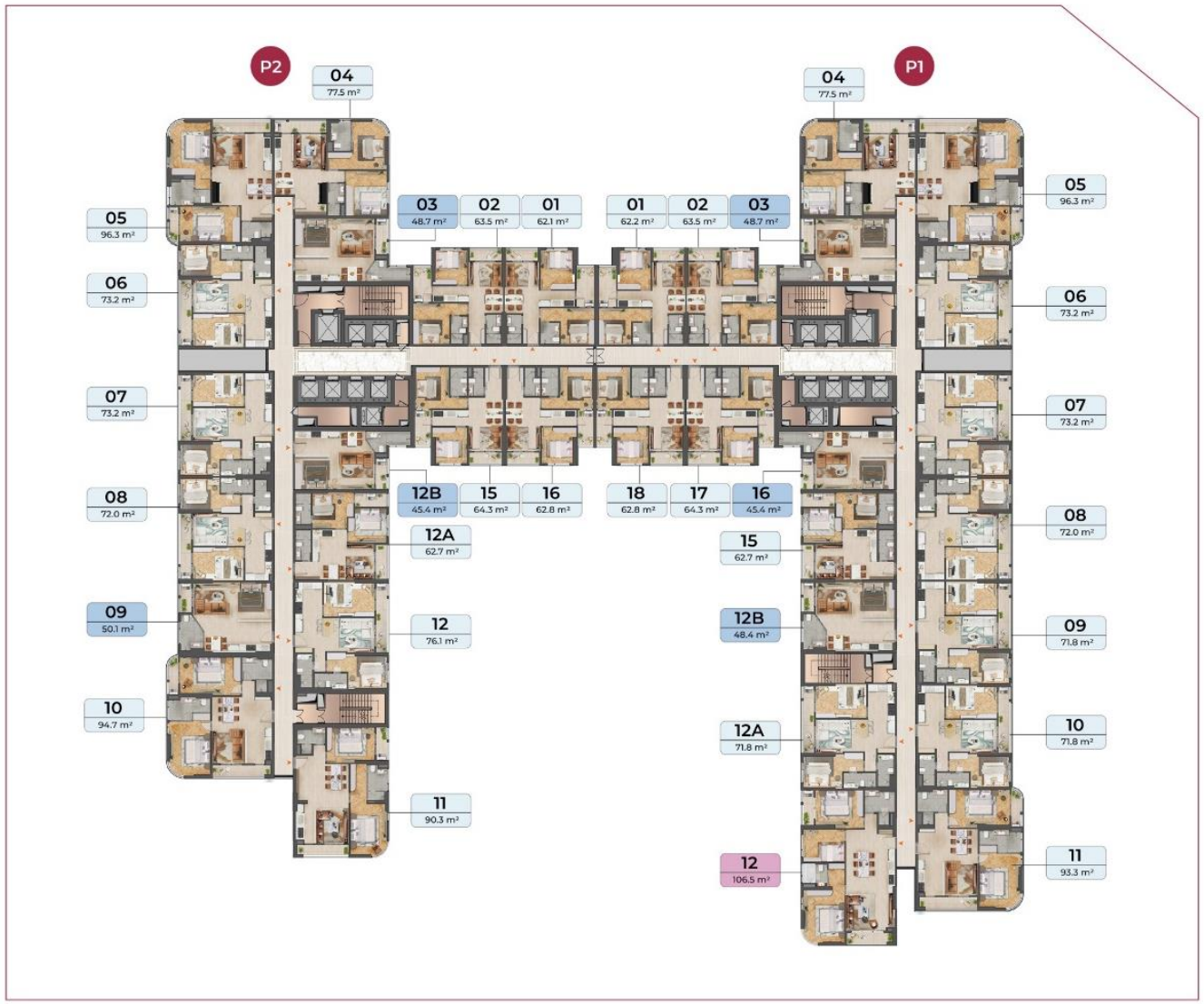


PENINSULA
Da Nang

CÁC LOẠI HÌNH
CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG 4-29

VIEW BIỂN ĐÔNG



VIEW SƠN TRÀ + VỊNH ĐN

VIEW THÀNH PHỐ

VIEW SÔNG HÀN

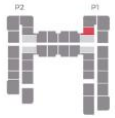


CĂN 1PN

P1-03

Căn hộ 1PN

Diện tích **48.7 m²**



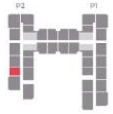


CĂN 1PN

P2-09

Căn hộ 1PN

Diện tích **50.1 m²**



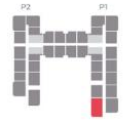


CĂN 3PN

P1-12

Căn hộ 3PN

Diện tích **106.5 m²**



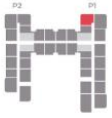


CĂN 2PN

P1-04

Căn hộ 2PN

Diện tích **77.5 m²**



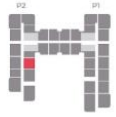


CĂN 2PN

P2-12A

Căn hộ 2PN

Diện tích **62.7 m²**



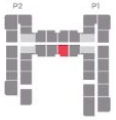


CĂN 2PN

P1-18

Căn hộ 2PN

Diện tích **62.8 m²**



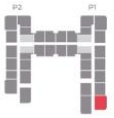


CĂN 2PN

P1-11

Căn hộ 2PN

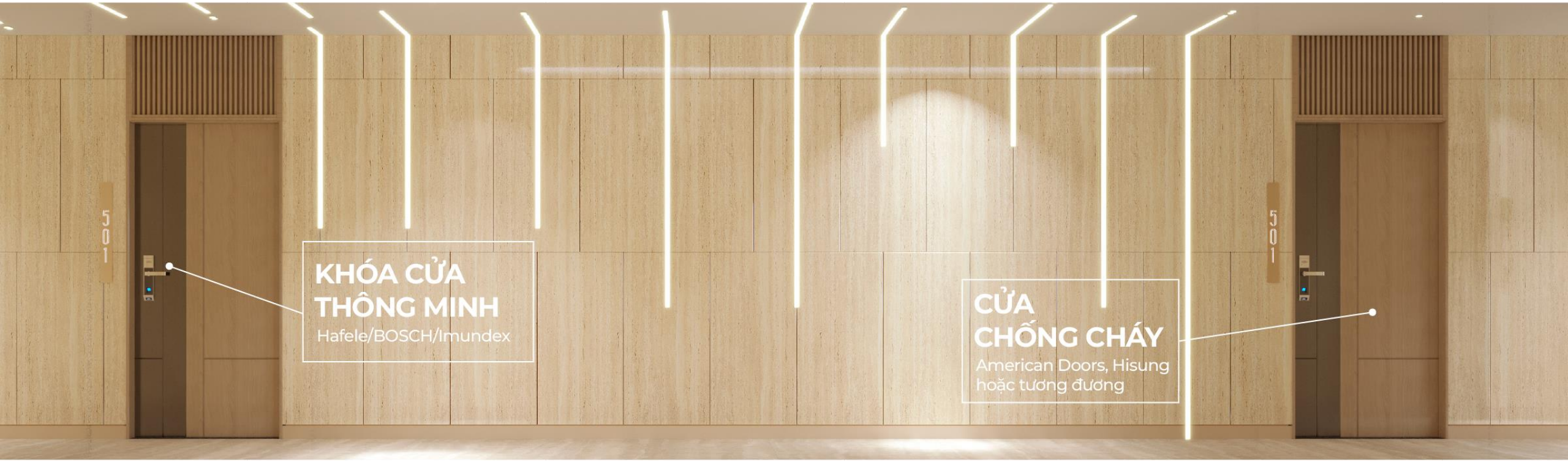
Diện tích **93.3 m²**

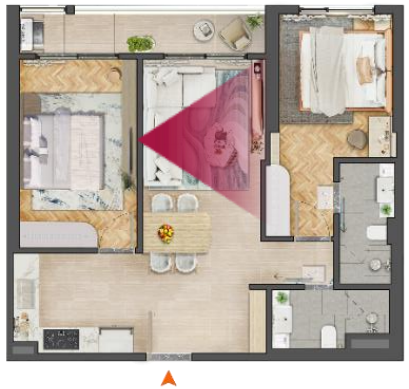


PENINSULA
Da Nang

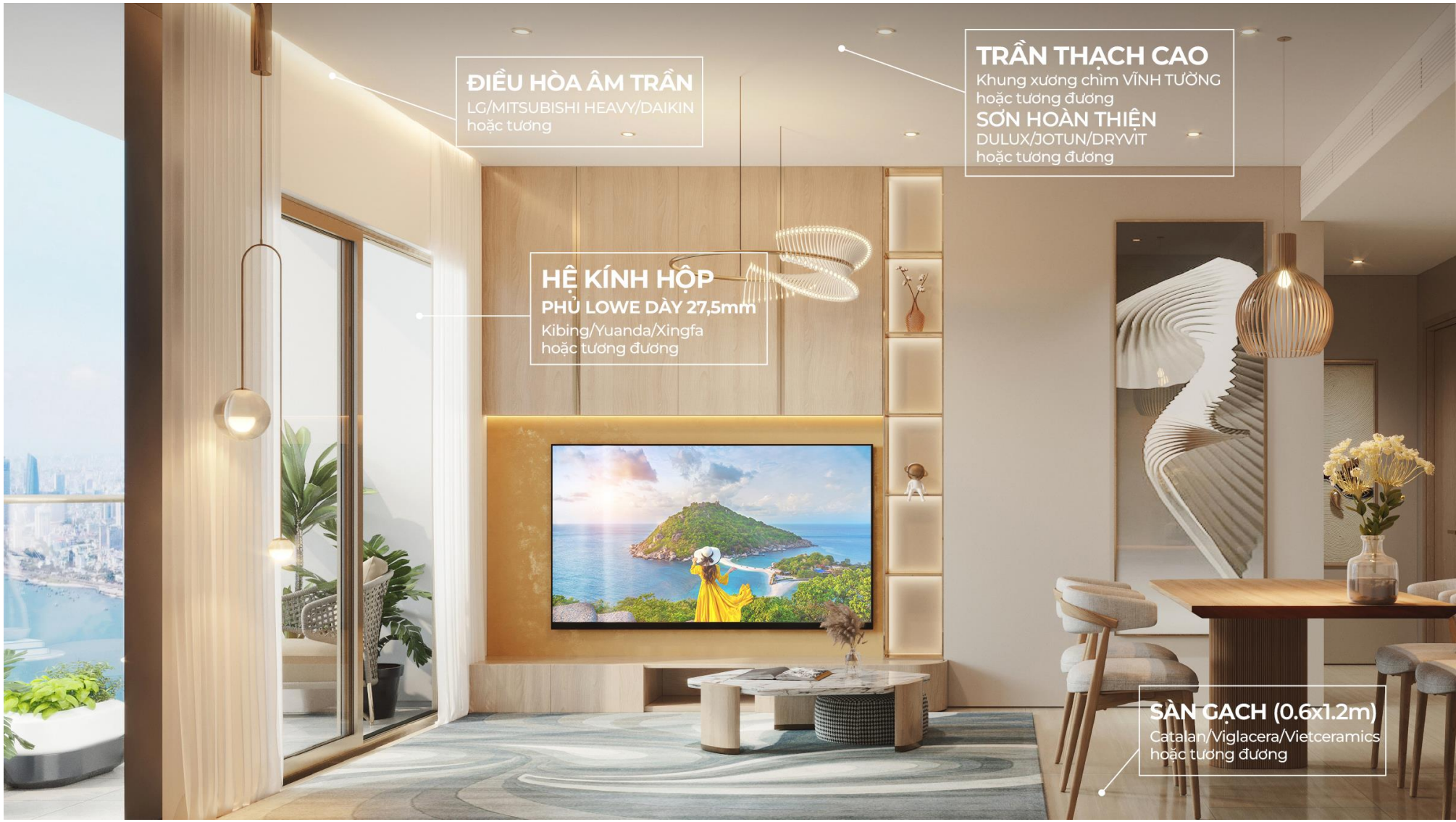
ĐỊNH HƯỚNG TIÊU CHUẨN
HOÀN THIỆN CĂN HỘ

HÀNH LANG CĂN HỘ





PHÒNG KHÁCH


ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN
LG/MITSUBISHI HEAVY/DAIKIN
hoặc tương
TRẦN THẠCH CAO
Khung xương chìm VĨNH TƯỜNG
hoặc tương đương
SƠN HOÀN THIỆN
DULUX/JOTUN/DRYVIT
hoặc tương đương
HỆ KÍNH HỘP
PHỦ LOWE DÀY 27,5mm
Kibing/Yuanda/Xingfa
hoặc tương đương
SÀN GẠCH (0.6x1.2m)
Catalan/Viglacera/Vietceramics
hoặc tương đương



PHÒNG BẾP + ĂN

MẶT BÀN BẾP
Đá tự nhiên/nhân tạo nhập khẩu

BẾP TỪ CAO CẤP
HAFELE/ BOSH hoặc tương đương

TỦ BẾP
Tủ gỗ công nghiệp ván MFC phủ menlamine AN CƯỜNG hoặc tương đương

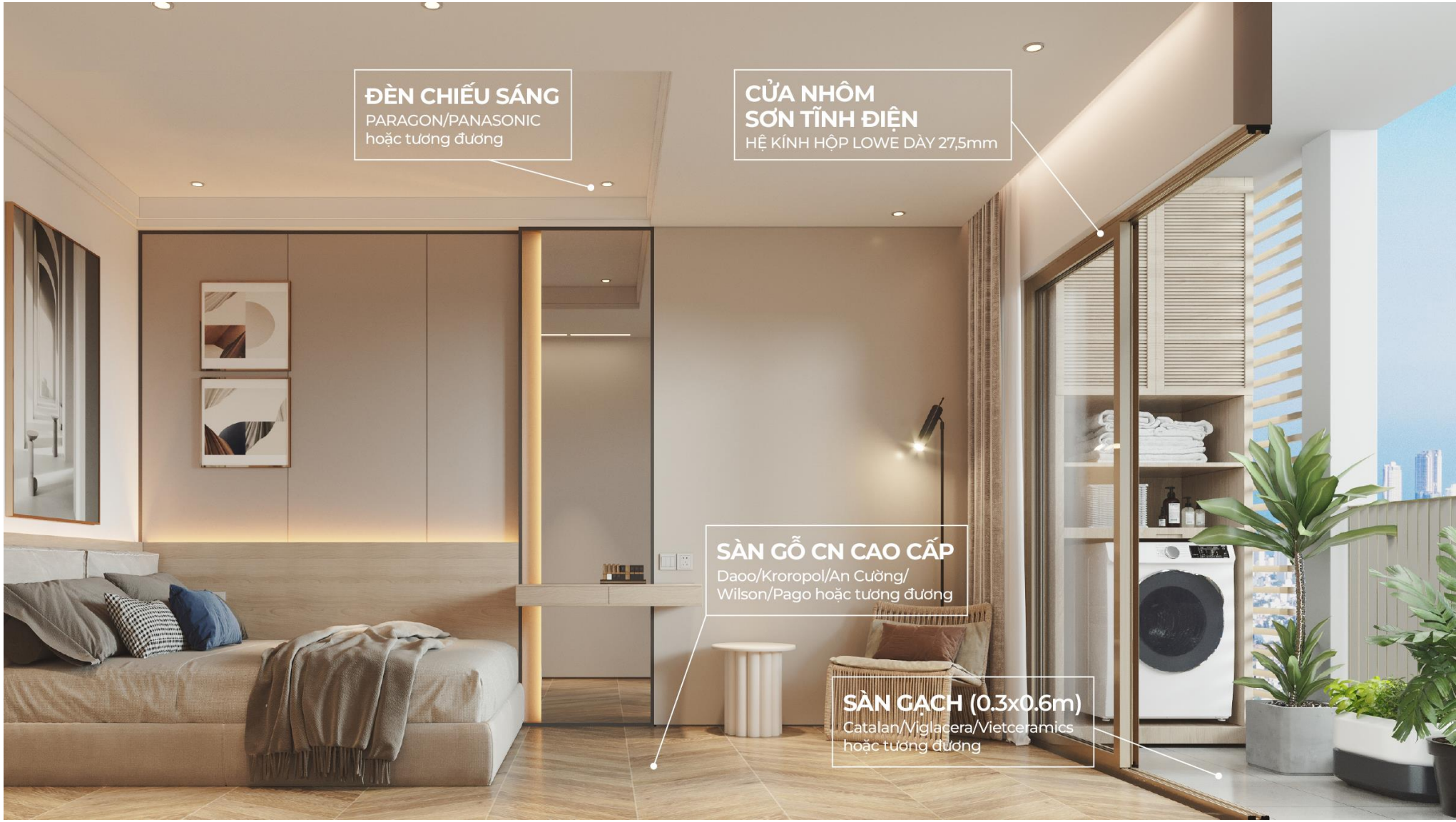
THIẾT BỊ ĐIỆN
Legrand

CHẬU & VÒI RỬA
TOTO/ BRAVAT/ HAFELE/ KOHLER/ HANSGROHE hoặc tương đương

MÁY HÚT MÙI
HAFELE/ BOSH hoặc tương đương



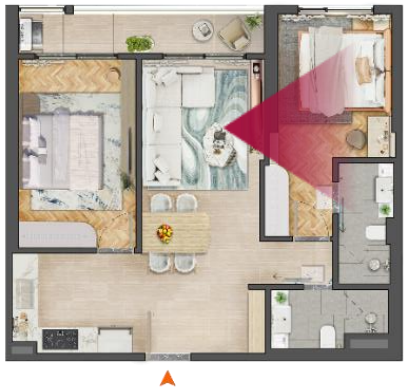
PHÒNG NGỦ


ĐÈN CHIẾU SÁNG
PARAGON/PANASONIC
hoặc tương đương
CỬA NHÔM
SƠN TĨNH ĐIỆN
HỆ KÍNH HỘP LOWE DÀY 27,5mm
SÀN GỖ CN CAO CẤP
Daoo/Kroropol/An Cường/
Wilson/Pago hoặc tương đương
SÀN GẠCH (0.3x0.6m)
Catalan/Viglacera/Vietceramics
hoặc tương đương



LÔ GIA





PHÒNG NGỦ





PHÒNG VỆ SINH

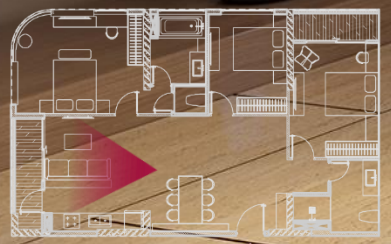
TƯỜNG
GẠCH MEN BÓNG
HOẶC MEN MATT (0.6x1.2m)
Vietceramics/Catalan/Viglacera
hoặc tương đương

THIẾT BỊ VỆ SINH
TOTO/BRAVAT/GROHE/KOHLER
hoặc tương đương

VÁCH KÍNH CƯỜNG LỰC
VIỆT NHẬT/HẢI LONG/HASKY
hoặc tương đương

SÀN GẠCH
Catalan/Viglacera/Vietceramics
hoặc tương đương

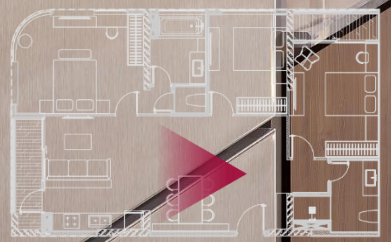
Phòng Khách - 3PN



Phòng Khách - 3PN



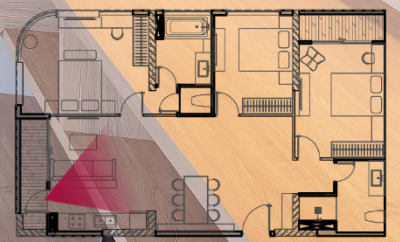
Phòng Khách + Bếp - 3PN



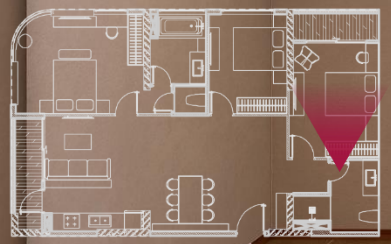
Phòng Khách + Bếp - 3PN



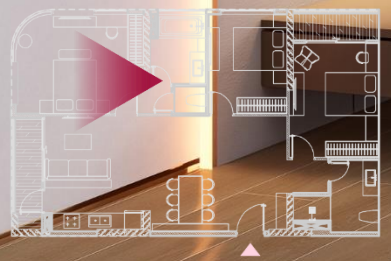
Phòng Khách + Bếp - 3PN



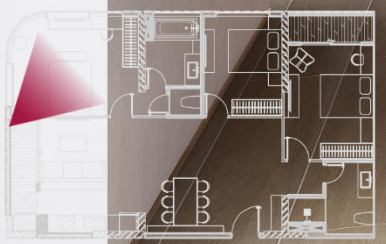
Phòng Ngủ - 3PN



Phòng Ngủ - 3PN



Phòng Ngủ - 3PN



Phòng Ngủ - 3PN



Phòng Ngủ - 3PN



Lô Gia - 3PN



Phòng Vệ Sinh - 3PN



PENINSULA
Da Nang

DANH MỤC VẬT LIỆU
HOÀN THIỆN

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
1	Phòng Khách	**- Gạch**: (0.6x1.2m) **Catalan/Viglacera/Vietceramics** (Nhập khẩu) hoặc tương đương; **- Tường**: Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Trần:** Trần thạch cao phẳng, giật cấp (nếu có), khung xương chìm **VĨNH TƯỜNG** hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Hệ thống cửa:** + Cửa chính ra vào: Cửa chống cháy **American Doors**, **Hisung** hoặc tương đương; + Khóa cửa: Điện tử có tay cầm **Hafele/BOSCH/Imundex** hoặc tương đương có chức năng vân tay, mật khẩu, thẻ từ, chìa khóa cơ; + Cửa ban công: Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu **Kibing/Yuanda/Xingfa** hoặc tương đương; + Chuông hình: Hệ thống chuông hình (Videodoor phone) **PANASONIC/COMMAX/KOCOM** hoặc tương đương xuất xứ Châu Á; **- Thiết bị điện**: Công tắc, ổ cắm **SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND** hoặc tương đương; **- Đèn chiếu sáng**: Đèn **PARAGON /PANASONIC** hoặc tương đương; **- Điều hòa:** Điều hòa âm trần **LG/MITSUBISHI HEAVY/DAIKIN** hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
2	Phòng Ngủ	**- Sàn:** Sàn gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp **Daoo/Kroropol/An Cường/Wilson/Pago/Nhập khẩu** hoặc tương đương; **- Tường:** Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Trần:** Trần thạch cao phẳng, giật cấp (nếu có), khung xương chìm **VĨNH TƯỜNG** hoặc tương đương; Bả và sơn hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Cửa thông phòng:** Cửa gỗ công nghiệp **American Doors/An Cường** hoặc tương đương hoặc tương đương; **- Khóa: HAFELE/IMUNDEX/BOSCH** hoặc tương đương; **- Cửa sổ:** Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu **Kibing/Yuanda/Xingfa** hoặc tương đương; **- Thiết bị điện:** Công tắc, ổ cắm **SIMON/SCHNEIDER/LEGRAND** hoặc tương đương; **- Đèn chiếu sáng:** Đèn **PARAGON/PANASONIC** hoặc tương đương; **- Điều hòa:** Điều hòa âm trần **LG/MITSUBISHI HEAVY/DAIKIN** hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
3	Khu Vệ Sinh	**- Sàn:** Gạch **Catalan/Viglacera/Vietceramics** (Nhập khẩu) hoặc tương đương; **- Tường:** Gạch men bóng hoặc men Matt (0.6x1.2m) hãng **Vietceramics/Catalan/Viglacera**/tương đương; **- Trần:** Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm **VĨNH TƯỜNG** hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Hệ thống cửa:** Cửa gỗ công nghiệp **American Doors/An Cường** hoặc tương đương; **- Khóa: HAFELE/ IMUNDEX/ BOSCH** hoặc tương đương; **- Thiết bị vệ sinh và phụ kiện:** Bồn cầu (kèm vòi xịt) - Chậu rửa - Vòi chậu rửa **- Sen tắm:** thương hiệu **TOTO/BRAVAT/GROHE/KOHLER** hoặc tương đương; **- Vách kính**: Kính cường lực cao cấp **VIỆT NHẬT/HẢI LONG/HASKY** hoặc tương đương; **- Thiết bị điện:** Công tắc, ổ cắm **SIMON/SCHNEIDER/LEGRAND** hoặc tương đương; **- Đèn chiếu sáng:** Đèn **PARAGON/PANASONIC** hoặc tương đương; **- Quạt thông gió WC: MITSUBISHI/ ANASONIC** hoặc tương đương; Bình nóng lạnh **FERROLI/ARISTON** hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
4	Phòng Bếp + Ăn	**- Sàn:** Gạch (0.6x1.2m) **Catalan/Viglacera/Vietceramics** (Nhập khẩu) hoặc tương đương; **- Tường:** Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Trần:** Trần thạch cao phẳng, giật cấp (nếu có), khung xương chìm **VĨNH TƯỜNG** hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện **DULUX/ JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Thiết bị điện:** Công tắc, ổ cắm **SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND** hoặc tương đương; **- Đèn chiếu sáng:** Đèn **PARAGON/ PANASONIC** hoặc tương đương; **- Tủ bếp, tủ đồ:** Tủ gỗ công nghiệp ván MFC phủ menlamine **AN CƯỜNG** hoặc tương đương / Ốp kính màu theo thiết kế; kính cường lực **VIỆT NHẬT/HỒNG PHÚC** hoặc tương đương; **- Mặt bàn bếp:** Đá tự nhiên/nhân tạo nhập khẩu; **- Bếp:** Bếp từ cao cấp nhập khẩu **HAFELE/ BOSH** hoặc tương đương; **- Chậu rửa, vòi rửa: TOTO/ BRAVAT/ HAFELE/ KOHLER/ HANSGROHE** hoặc tương đương; **- Máy hút mùi: HAFELE/ BOSH** hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
5	Lôgia	**- Sàn:** Gạch (0.3x0.6m) **Catalan/Viglacera/Vietceramics** (Nhập khẩu) hoặc tương đương; **- Tường:** Bả và sơn ngoài nhà hoàn thiện **DULUX/ JOTUN/DRYVIT** hoặc tương đương; **- Cửa:** Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu **Kibing/ Yuanda/ Xingfa** hoặc tương đương; **- Thiết bị điện:** Công tắc, ổ cắm **SIMON/PANASONIC/ SCHNEIDER** hoặc tương đương; **- Đèn chiếu sáng:** Đèn **PARAGON/PANASONIC** hoặc tương đương; **- Lan can kính:** Kính cường lực an toàn 21,52mm thương hiệu **VIỆT NHẬT/HỒNG PHÚC**; U inox 304 âm chân tường; Phụ kiện **KEYEN, Huida, KinLong** (Nhập khẩu) hoặc tương đương.

SỬ DỤNG HỆ VẬT LIỆU THƯƠNG HIỆU NỔI TIẾNG THẾ GIỚI

























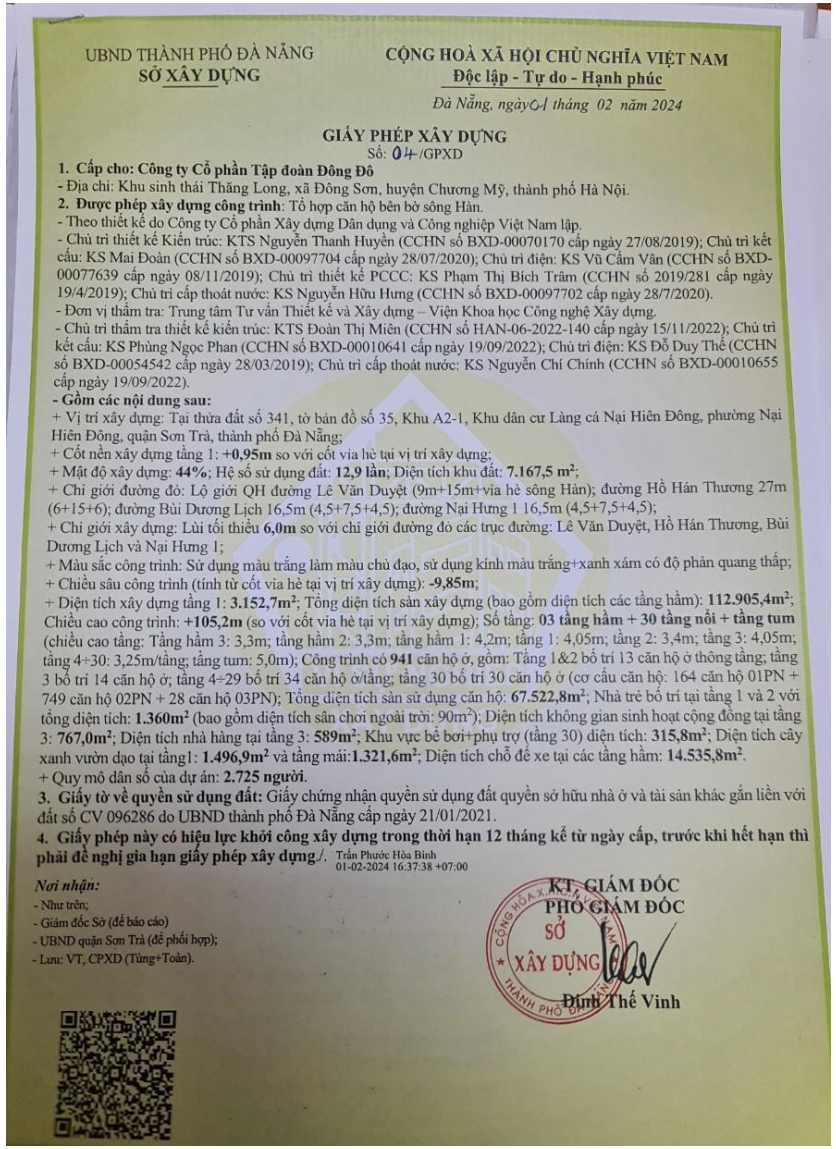






PENINSULA
Da Nang

PHÁP LÝ
DỰ ÁN



UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô
- Địa chỉ: Khu sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn.
- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Việt Nam lập.
- Chủ trì thiết kế Kiến trúc: KTS Nguyễn Thanh Huyền (CCHN số BXD-00070170 cấp ngày 27/08/2019); Chủ trì kết cấu: KS Mai Đoàn (CCHN số BXD-00097704 cấp ngày 28/07/2020); Chủ trì điện: KS Vũ Cẩm Vân (CCHN số BXD-00077639 cấp ngày 08/11/2019); Chủ trì thiết kế PCCC: KS Phạm Thị Bích Trâm (CCHN số 2019/281 cấp ngày 19/4/2019); Chủ trì cấp thoát nước: KS Nguyễn Hữu Hưng (CCHN số BXD-00097702 cấp ngày 28/7/2020).
- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn Thiết kế và Xây dựng – Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: KTS Đoàn Thị Miên (CCHN số HAN-06-2022-140 cấp ngày 15/11/2022); Chủ trì kết cấu: KS Phùng Ngọc Phan (CCHN số BXD-00010641 cấp ngày 19/09/2022); Chủ trì điện: KS Đỗ Duy Thế (CCHN số BXD-00054542 cấp ngày 28/03/2019); Chủ trì cấp thoát nước: KS Nguyễn Chí Chính (CCHN số BXD-00010655 cấp ngày 19/09/2022).

- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 35, Khu A2-1, Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
+ Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,95m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;
+ Mật độ xây dựng: **44%**; Hệ số sử dụng đất: **12,9 lần**; Diện tích khu đất: **7.167,5 m²**;
+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Lê Văn Duyệt (9m+15m+vỉa hè sông Hàn); đường Hồ Hán Thương 27m (6+15+6); đường Bùi Dương Lịch 16,5m (4,5+7,5+4,5); đường Nại Hưng 1 16,5m (4,5+7,5+4,5);
+ Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ các trục đường: Lê Văn Duyệt, Hồ Hán Thương, Bùi Dương Lịch và Nại Hưng 1;
+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu trắng làm màu chủ đạo, sử dụng kính màu trắng+xanh xám có độ phản quang thấp;
+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng): **-9,85m**;
+ Diện tích xây dựng tầng 1: **3.152,7m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích các tầng hầm): **112.905,4m²**; Chiều cao công trình: **+105,2m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng); Số tầng: **03 tầng hầm + 30 tầng nổi + tầng tum** (chiều cao tầng: Tầng hầm 3: 3,3m; tầng hầm 2: 3,3m; tầng hầm 1: 4,2m; tầng 1: 4,05m; tầng 2: 3,4m; tầng 3: 4,05m; tầng 4÷30: 3,25m/tầng; tầng tum: 5,0m); Công trình có **941** căn hộ ở, gồm: Tầng 1&2 bố trí 13 căn hộ ở thông tầng; tầng 3 bố trí 14 căn hộ ở; tầng 4÷29 bố trí 34 căn hộ ở/tầng; tầng 30 bố trí 30 căn hộ ở (cơ cấu căn hộ: 164 căn hộ 01PN + 749 căn hộ 02PN + 28 căn hộ 03PN); Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: **67.522,8m²**; Nhà trẻ bố trí tại tầng 1 và 2 với tổng diện tích: **1.360m²** (bao gồm diện tích sân chơi ngoài trời: 90m²); Diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng tại tầng 3: **767,0m²**; Diện tích nhà hàng tại tầng 3: **589m²**; Khu vực bể bơi+phụ trợ (tầng 30) diện tích: **315,8m²**; Diện tích cây xanh vườn dạo tại tầng1: **1.496,9m²** và tầng mái:**1.321,6m²**; Diện tích chỗ để xe tại các tầng hầm: **14.535,8m²**.
+ Quy mô dân số của dự án: **2.725 người**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 096286 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/01/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, trước khi hết hạn thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Trần Phước Hòa Bình
01-02-2024 16:37:38 +07:00

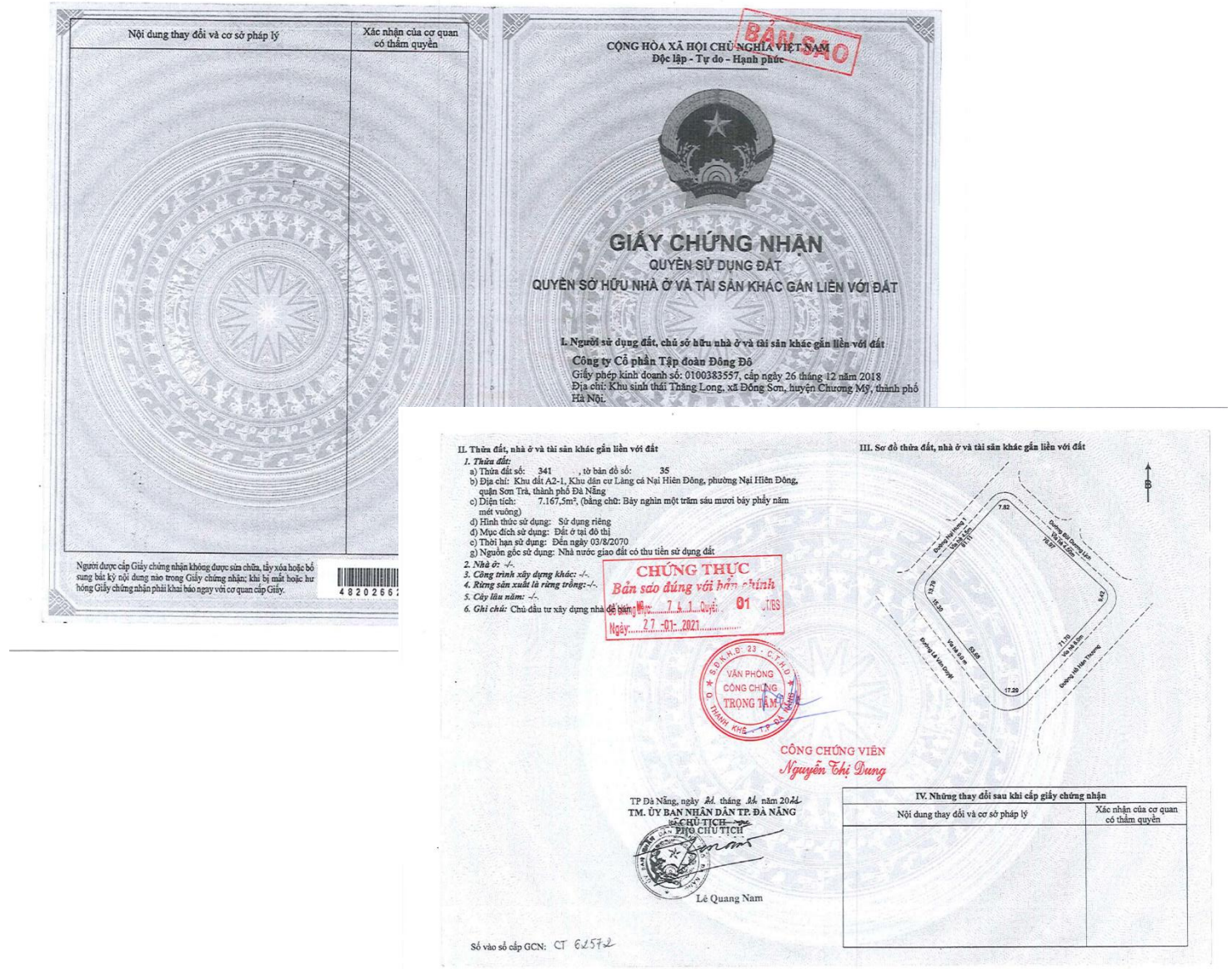
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Đinh Thế Vinh

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo)
- UBND quận Sơn Trà (để phối hợp);
- Lưu: VT, CPXD (Tùng+Toàn).

Giấy phép xây dựng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

48202662

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô
Giấy phép kinh doanh số: 0100383557, cấp ngày 26 tháng 12 năm 2018
Địa chỉ: Khu sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
1. Thửa đất:
a) Thửa đất số: 341 , tờ bản đồ số: 35
b) Địa chỉ: Khu đất A2-1, Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 7.167,5m², (bằng chữ: Bảy nghìn một trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/8/2070
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú: Chủ đầu tư xây dựng nhà để bán

CHỨNG THỰC
Bản sao đúng với bản chính
Số: 7 S 1 Quyển: 01 /TP/CC-SCC/BS
Ngày: 27-01-2021

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỌNG TÂM

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Dung

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TP Đà Nẵng, ngày 31 tháng 01 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 62572

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Giấy CNQSDĐ

SAO Y
Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng
Thời gian ký: 29/08/2021 15:08:33 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2878 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL1: 500 Khu đất A2-1 thuộc KDC làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 29/11/2018; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/9/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung thành phố;

Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 phê duyệt quy hoạch phân khu Khu vực phía Đông và Bán đảo Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 khu đất A2-1 thuộc Khu dân cư làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh diện tích tại phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 và Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND Thành phố Đà Nẵng;

Theo nội dung Thông báo số 66/TB-UBND ngày 07/6/2021 của UBND thành phố;

Xét Tờ trình số 167/TTr-DA ngày 16/7/2021 của Công ty Cổ phần tập đoàn Đông đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đất A2-1 thuộc KDC làng cá Nại Hiên Đông;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Báo cáo thẩm định số 6184...../BC-SXD ngày 09 tháng 8 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đất A2-1 thuộc KDC làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, kèm theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư TTVN lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và ranh giới quy hoạch

a) Vị trí, phạm vi ranh giới: Khu đất điều chỉnh cục bộ thuộc phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà.

+ Phía Bắc giáp : Đường Nại Hưng 1;
+ Phía Nam giáp : Đường Hồ Hán Thương;
+ Phía Đông giáp : Đường Bùi Dương Lịch;
+ Phía Tây giáp : Đường Lê Văn Duyệt.

b) Diện tích nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Tổng diện tích dự án theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của UBND Thành phố: 7.167,5m².
- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch : 7.167,5m².

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

Điều chỉnh giảm số tầng cao công trình và hệ số sử dụng đất theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của UBND Thành phố Đà Nẵng (cụ thể: theo Quyết định số tầng cao 36 tầng nổi, 02 tầng hầm và hệ số sử dụng đất ≤ 13,86 lần. Nay điều chỉnh thành 31 tầng nổi (bao gồm tầng tum), 03 tầng hầm và hệ số sử dụng đất ≤ 13 lần) để bảo đảm phù hợp theo QCVN 01: 2021/BXD và Công văn số 656/TC-QC ngày 03/12/2020 của Cục tác chiến Bộ tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

UBND thành phố đã thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại mục 4 Thông báo số 66/TB-UBND ngày 07/6/2021.

a) Quy hoạch sử dụng đất

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần	Quy hoạch phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		
		Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Thành phần	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng chung cư	3.228	45,0	Đất xây dựng chung cư	3.152,7	44,00
2	Đất giao thông- cây xanh – vườn dạo	3.944	55,0	Đất cây xanh – vườn dạo	1.539,6	21,47
				Đất giao thông, sân nền	2475,2	34,53
3	**Tổng cộng**	**7.172**	**100,00**	**Tổng cộng**	**7.167,5**	**100,00**

b) Quy mô

- Tổng diện tích đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 7.167,5m².

c) Kiến trúc, cảnh quan

- Mật độ xây dựng: ≤ 45 %.
- Khoảng lùi tối thiểu: 6m;
- Tầng cao xây dựng: ≤ 31 tầng (bao gồm tầng tum);
- Tầng hầm: ≤ 3 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: ≤ 13 lần;
- Chỉ giới xây dựng: lùi vào 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Nại Hưng 1 - đường Lê Văn Duyệt - đường Bùi Dương Lịch - đường Hồ Hán Thương.

3. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

+ Quy hoạch giao thông:

- Khu đất quy hoạch được bao quanh bởi các đường hiện hữu của thành phố gồm đường Lê Văn Duyệt, đường Nại Hưng 1, đường Bùi Dương Lịch, đường Hồ Hán Thương.

- Giao thông nội bộ được bố trí kết hợp giữa đường cho xe tiếp cận sảnh toàn nhà, đường tiếp cận xe cứu hỏa kết nối hài hòa với sân vườn cảnh quan nội bộ khu chung cư;

- Điểm kết nối giao thông nội bộ với hệ thống giao thông hiện trạng được bố trí tại phần đất xử lý khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật phía đường Lê Văn Duyệt và đường Bùi Dương Lịch

+ Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

- Cao độ san nền: Khu đất quy hoạch đã được san nền tương đối bằng phẳng, cao độ hiện trạng trong khoảng +1.8 đến +2.2m

- Thoát nước mưa: nước mưa bao gồm nước mái nhà chung cư và nước mặt sân đường, toàn bộ nước mưa được thu về các hố ga và dẫn theo hệ thống ống UPVC D250-300 nội bộ khu chung cư và khớp nối vào đường cống thoát nước mưa D1000 trên đường Lê Văn Duyệt.

+ Thoát nước thải và quản lý chất thải rắn:

- Tổng lưu lượng nước thải dự kiến khoảng: 950 m3/ng.đ.

- Thoát nước thải: Nước thải khu vực là nước thải sinh hoạt của nhà chung cư, toàn bộ nước thải được đưa về trạm xử lý nước thải đặt tại tầng hầm tòa nhà trước khi bơm vào hệ thống thoát nước thải chung của thành phố trên đường Lê Văn Duyệt.

+ Chất thải rắn: Chất thải rắn bao gồm chất thải xây dựng trong giai đoạn xây dựng công trình và chất thải sinh hoạt trong giai đoạn đưa dự án vào vận hành. Chất thải rắn được vận chuyển về các bãi tập kết tập trung đảm bảo điều kiện về vệ sinh môi trường, bãi thải theo quy định của thành phố.

+ Cấp nước: Tổng nhu cầu cấp nước dự kiến khoảng: 950 m3/ng.đ.

+ Giải pháp cấp nước:

Phê duyệt 1/500

- Nguồn cấp nước: Nguồn nước cấp cho dự án sẽ kết nối từ tuyến ống D110 HDPE nằm trên vỉa hè đường Lê Văn Duyệt, thuộc hệ thống cấp nước Đà Nẵng.

- Nước được cấp vào bể chứa tập trung và bơm lên bể nước mái nhà chung cư trước khi phân phối đến các vị trí sử dụng.

+ Cấp điện - điện chiếu sáng:

- Phụ tải: khoảng 3.800 kVA.

- Nguồn cấp điện: Thông qua việc đấu nối vào tuyến trung thế 22kV trên không trên đường Bùi Dương Lịch của Điện Lực cấp nguồn cho công trình. Đoạn tuyến đấu nối cấp điện về Trạm biến áp được hạ ngầm toàn bộ.

+ Trạm biến áp:

- Xây mới 01 trạm biến áp 2x2000 kVA-22/0.4kV cấp cho các phụ tải tiêu thụ điện. Trong đó 02 máy biến áp được bố trí dạng kios hợp bộ ngoài trời, đảm bảo an toàn, cách âm theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trạm biến áp bố trí gần đường giao thông để tiện thi công và quản lý sau này.

+ Đường dây hạ thế:Tuyến hạ thế được tính toán cụ thể khi công trình hình thành.

+ Đường dây chiếu sáng: Toàn bộ tuyến được bố trí đi ngầm và xây dựng mới hoàn toàn. Nguồn điện cấp cho tủ điện chiếu sáng được lấy từ lưới điện hạ thế xây dựng mới.

+Thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc ngầm xây mới được đấu nối vào hệ thống thông tin liên lạc đi nổi trên đường Lê Văn Duyệt.

Điều 2.

- Công ty Cổ phần tập đoàn Đông Đô có trách nhiệm:

+ Cung cấp hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các đơn vị liên quan nêu tại Điều 4 Quyết định này. Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

+ Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc các hạng mục công trình quy định tại Điều 17, Luật Kiến trúc; qua đó lựa chọn phương án tối ưu gửi Sở Xây dựng lấy ý kiến của Hội đồng tư vấn kiến trúc thành phố, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định trước khi triển khai các bước xây dựng tiếp theo đúng quy định. Cần lưu ý trong nhiệm vụ thi tuyển các vấn đề sau: Hình thức kiến trúc, tầng cao, khối tích công trình cần được nghiên cứu hài hòa

+ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan về đất đai, tài chính phát sinh (nếu có) và các thủ tục về môi trường theo quy định.

+ Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức các thủ tục cắm mốc, bàn giao mốc, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố có liên quan đến quy hoạch dự án trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Du lịch, Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Nại Hiên Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Đông Đô; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư TTVN; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, ĐTĐT.15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam

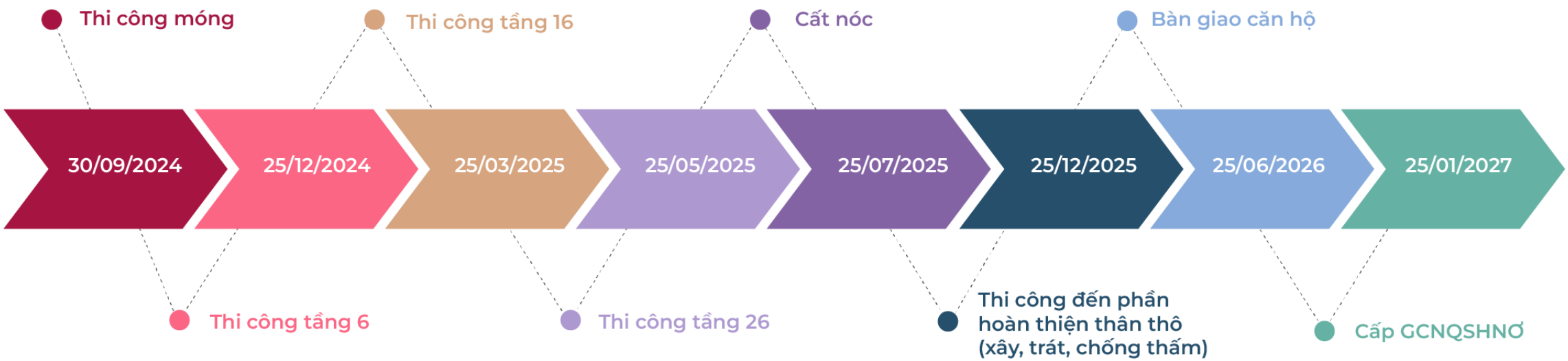
vutna-30/08/2021 11:37:46

Phê duyệt 1/500

PENINSULA
Da Nang

LỘ TRÌNH
XÂY DỰNG

LỘ TRÌNH XÂY DỰNG



PENINSULA
Da Nang

THI TRƯỜNG
CHO THUÊ

TIỀM NĂNG CHO THUÊ TỐT NHẤT VIỆT NAM

Thống kê 6 tháng đầu năm 2024:

5,1
triệu lượt khách đến lưu trú

Tăng
25,6%
So với cùng kỳ năm ngoái

Doanh thu DV lưu trú, ăn uống đạt
12.932
Tỷ đồng

Tăng
22,2%

Thông kê từ Mustgo - nền tảng đặt phòng với hơn **2.000 đối tác trên toàn quốc**: **Khách sạn hạng sang Trung tâm Đà Nẵng ghi nhận tỷ lệ đặt phòng các đêm bắn pháo hoa đạt từ**

75 – 90%

MỨC GIÁ CHO THUÊ CAO

Mức giá cho thuê căn hộ cao cấp ven sông Hàn dao động: **30 - 60 triệu/tháng**



Azura
30-64 triệu/tháng



Novotel
60 triệu/tháng



Filmore
25-37,69 triệu/tháng



Hilton
35 triệu/tháng



Căn Azura 3PN, 188m2 tầng trung, view trực diện sông Hàn giá rẻ nhất TT 4 tr/tháng. LH Ms Linh

49,2 triệu/tháng · 188 m² · 3 · 3

Sơn Trà, Đà Nẵng

Đăng 2 ngày trước



Cho thuê căn hộ Azura 3PN full nội thất hiện đại - Toàn Huy Hoàng

63,75 triệu/tháng · 188 m² · 3 · 3

Sơn Trà, Đà Nẵng

Toàn Huy Hoàng Realty

Đăng 4 ngày trước

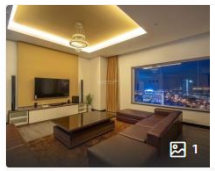


Cho thuê căn hộ 2 phòng ngủ tại Hyatt Regency Đà Nẵng

67,5 triệu/tháng · 115 m² · 2 · 2

Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng

Đăng 06/05/2024



Penthouse 4 phòng ngủ, view Panaroma pháo hoa

48 triệu/tháng · 330 m² · 4 · 4

Hải Châu, Đà Nẵng

Đăng 22/04/2024

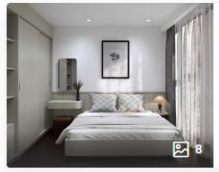


Cho thuê căn hộ VIP The Filmore Đà Nẵng - 2 phòng ngủ view sông Hàn 37,686 triệu/tháng

37,69 triệu/tháng · 67 m² · 2 · 2

Bình Thuận, Hải Châu

Đăng 3 ngày trước

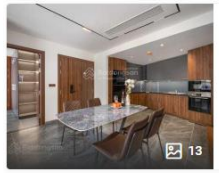


Cho thuê căn hộ The Filmore với không gian sống hiện đại, độc đáo & sang trọng

25 triệu/tháng · 51 m² · 1 · 1

Bình Thuận, Hải Châu

Đăng 1 tuần trước

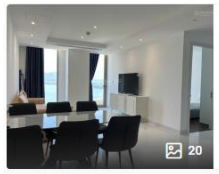


Cho thuê căn hộ Hilton 2 phòng ngủ view trực diện sông Hàn xem bắn pháo hoa

35 triệu/tháng · 113 m² · 2 · 2

Hải Châu I, Hải Châu

Đăng 1 tuần trước



CHO THUÊ CĂN GÓC 115m2 TRỰC DIỆN SÔNG HÀN CỰC ĐẸP- HILTON ĐÀ NẴNG- TOÀ BẠCH ĐẰNG COMPLEX.

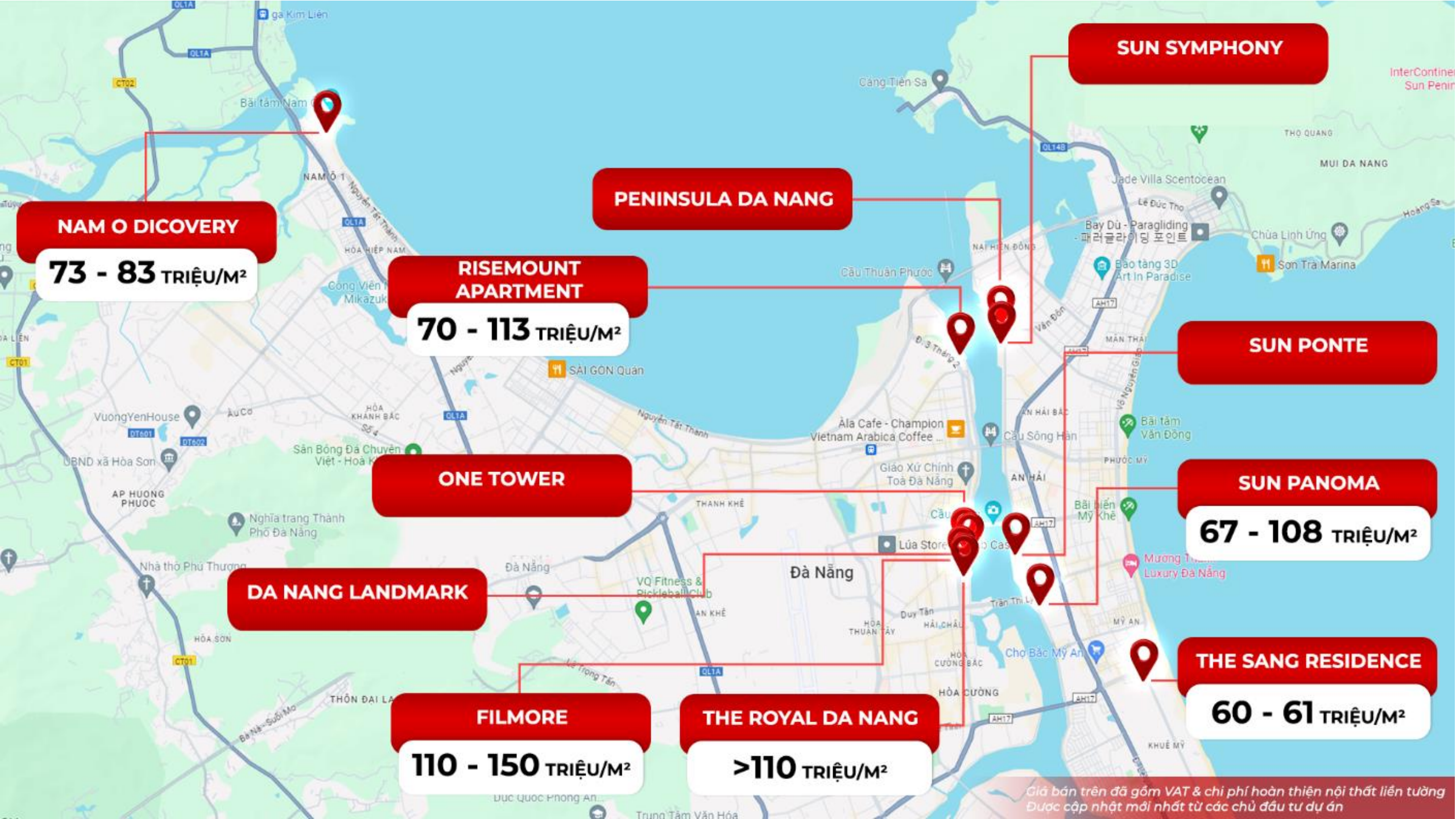
35 triệu/tháng · 115 m² · 2

Hải Châu I, Hải Châu

Đăng 24/06/2024

PENINSULA
Da Nang

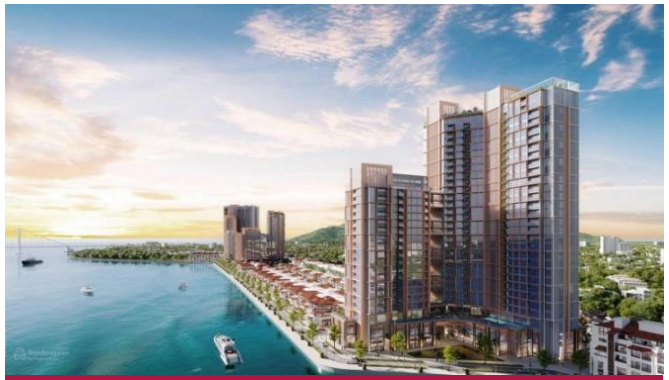
CÁC DỰ ÁN
TẠI ĐÀ NẴNG


SUN SYMPHONY
PENINSULA DA NANG
NAM O DICOVERY
73 - 83 TRIỆU/M²
RISEMOUNT APARTMENT
70 - 113 TRIỆU/M²
SUN PONTE
ONE TOWER
SUN PANOMA
67 - 108 TRIỆU/M²
DA NANG LANDMARK
THE SANG RESIDENCE
60 - 61 TRIỆU/M²
FILMORE
110 - 150 TRIỆU/M²
THE ROYAL DA NANG
>110 TRIỆU/M²
Đà Nẵng
Giá bán trên đã gồm VAT & chi phí hoàn thiện nội thất liền tường
Được cập nhật mới nhất từ các chủ đầu tư dự án

SO SÁNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÁC TÒA CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI ĐÀ NẴNG



Hiyori Garden Tower **51,8%**



Sun Symphony
57%



The Filmore Da Nang **55,6%**



Landmark Tower Đà Nẵng **59,98%**



The Royal Đà Nẵng
60%



Risemount Apartment Đà Nẵng **70%**



Peninsula Da Nang
44%

PENINSULA
Da Nang

TIẾN ĐỘ
DỰ ÁN









PENINSULA
Da Nang

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DỰ ÁN

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
PENINSULA DA NANG

ÁP DỤNG TỪ NGÀY **01/11/2024** ĐẾN **25/11/2024**

CHIẾT KHẤU THANH TOÁN

- THANH TOÁN NHANH: **11%**
- THANH TOÁN TIẾN ĐỘ: **6%**
- THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG: **2.5%** + LÃI SUẤT **0%** 24 THÁNG

CHIẾT KHẤU THÊM

- KH ĐÃ GIAO DỊCH PENINSULA DA NANG: **1%**
- KH MUA SỈ 2-3 CĂN HỘ: **1%**
- KH MUA SỈ TRÊN 4 CĂN HỘ: **2%**
- HỖ TRỢ VAY: **70%** GIÁ TRỊ CĂN HỘ + THỜI GIAN **30** NĂM

QUÀ TẶNG

- MIỄN PHÍ QUẢN LÝ VẬN HÀNH: **2** NĂM
- TẶNG GÓI GYM & SPA 4 NĂM: **19,2** TRIỆU
- TẶNG GÓI GỬI XE Ô TÔ: **2** NĂM
- QUÀ MỪNG TÂN GIA: **40,130** TRIỆU
- KHÚC GIAO HƯỞNG TRI ÂN: **03** CHỈ VÀNG SJC TỪ 11 - 15/11/2024

PENINSULA
Da Nang

THANK YOU!

