PENINSULA
Da Nang

Căn hộ hạng sang

MẶT TIỀN SÔNG HÀN TRUNG TÂM ĐÀ NẴNG



OVERVIEW

PENINSULA
Da Nang

1. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG
2. TỔNG QUAN DỰ ÁN
3. PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
4. ĐỊNH HƯỚNG CHIẾU SÁNG MẶT NGOÀI
5. MẶT BẰNG CÁC TẦNG TIỆN ÍCH CĂN HỘ
6. CONCEPT PENSKY
7. CÁC LOẠI HÌNH CĂN HỘ
8. ĐỊNH HƯỚNG TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CĂN HỘ
9. DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN
10. PHÁP LÝ DỰ ÁN
11. LỘ TRÌNH XÂY DỰNG
12. CÁC DỰ ÁN THỊ TRƯỜNG ĐÀ NẴNG

TỔNG QUAN VỀ ĐÀ NẴNG

Vị Thế Chiến Lược - Trung Tâm Kết Nối

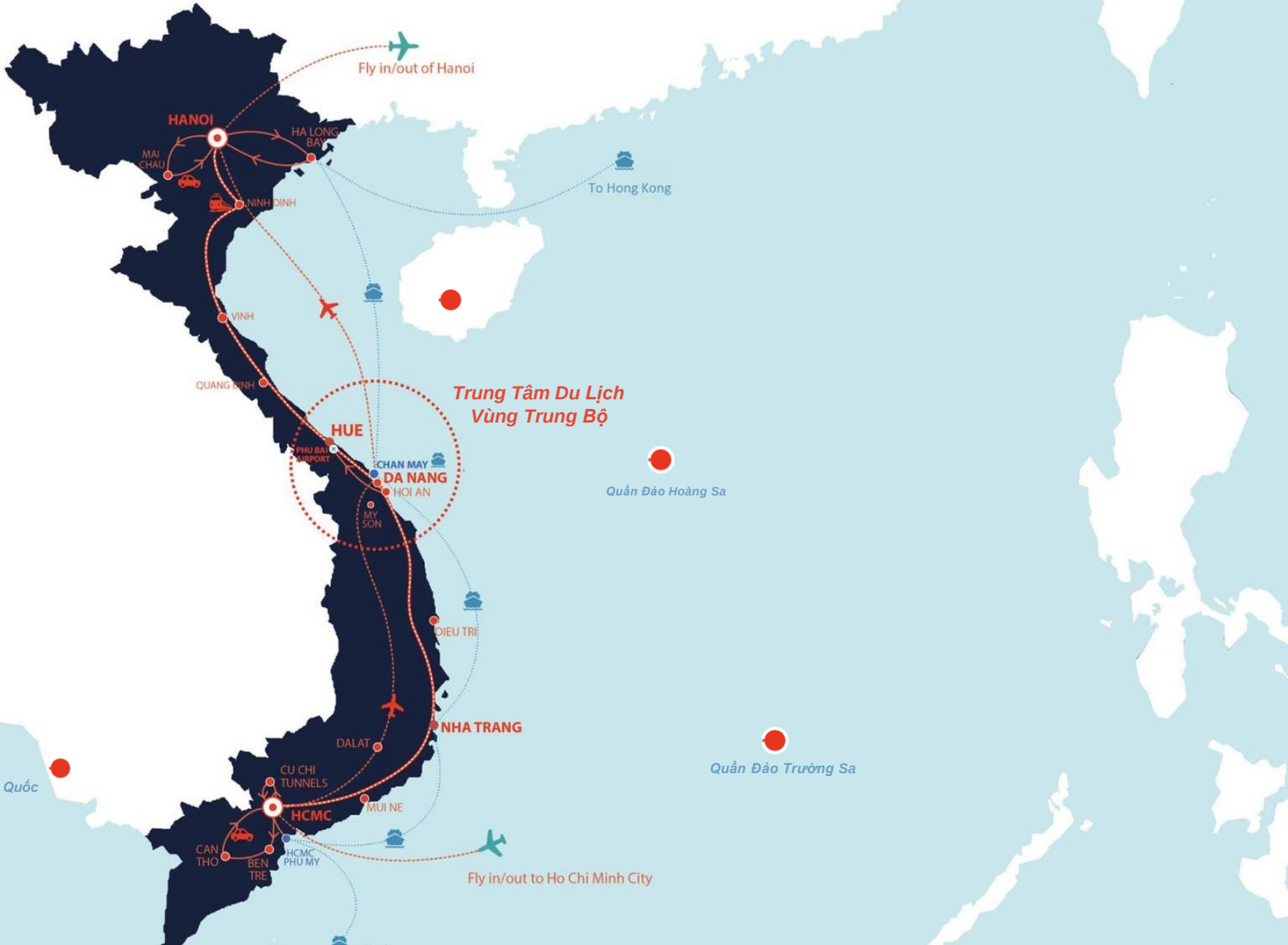
- Năm 2023 Tổng khách du lịch : **7.94 tr lượt**,
- Khách quốc tế: **1.99 tr lượt;**
- Khách nội địa : **5.4 tr lượt**

15 Đường Bay Quốc Tế trực tiếp thường kỳ đến Đà Nẵng

1. Tp Incheon (Hàn Quốc);
2. Tp Daegu (Hàn Quốc);
3. Tp Cheongju (Hàn Quốc);
4. Tp Busan (Hàn Quốc);
5. Bangkok (Thái Lan);
6. Tp Chiangmai (Thái Lan);
7. Tp Kualalumpur (Malaysia);
8. Tp Siêm Riệp (Campuchia);
9. Singapore ;
10. Tp Đài Bắc (Đài Loan);
11. Tp Cao Hùng (Đài Loan);
12. Tp Hong Kong (Trung Quốc);
13. Tp Macau (Trung Quốc);
14. Tp Narita (Nhật Bản);
15. Tp Vientian (Lào);

- **Tương lai sẽ mở thêm đường bay đến UAE; Ấn Độ; Osaka Nhật Bản & Cebu (Philippin)**

- **11 Đường Bay Quốc Tế trực tiếp thuê chuyến**



TỔNG QUAN VỀ PHÁT TRIỂN XÃ HỘI

Dân số Đà Nẵng **1.188.000** người

Mỗi năm thu hút **16.000** người nhập cư

Tỷ lệ Đô thị hóa **87.3%** (gấp 2 lần trung bình cả nước)



DU LỊCH ĐÀ NẴNG QUÝ I/2024 TĂNG TRƯỞNG TÍCH CỰC

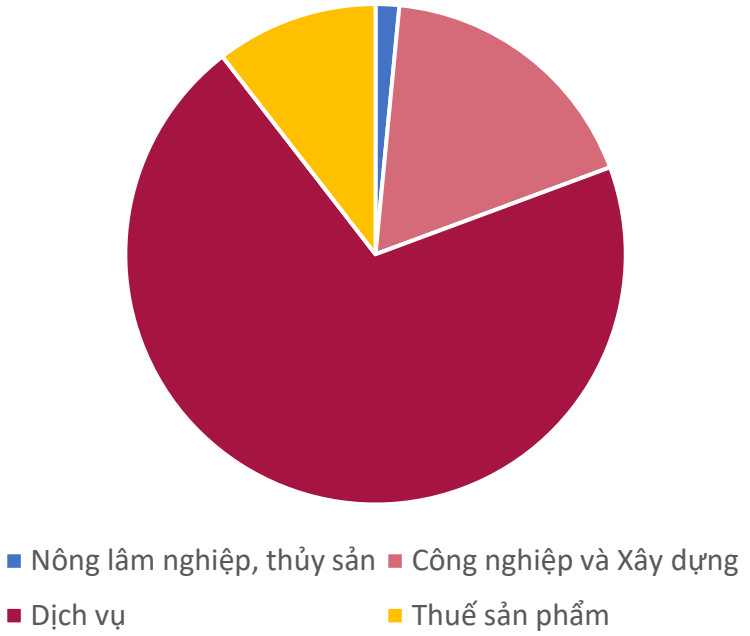
Số lượt khách lưu trú **1,88** triệu lượt. Tăng 23,4% so với cùng kỳ 2023

Khách quốc tế lưu trú đạt **636** nghìn lượt. Khách nội địa lưu trú đạt **1,25** triệu lượt.

Doanh thu dịch vụ lưu trú, lữ hành đạt hơn **3.700** tỷ đồng. Tăng **46,2%** so với cùng kỳ 2023.

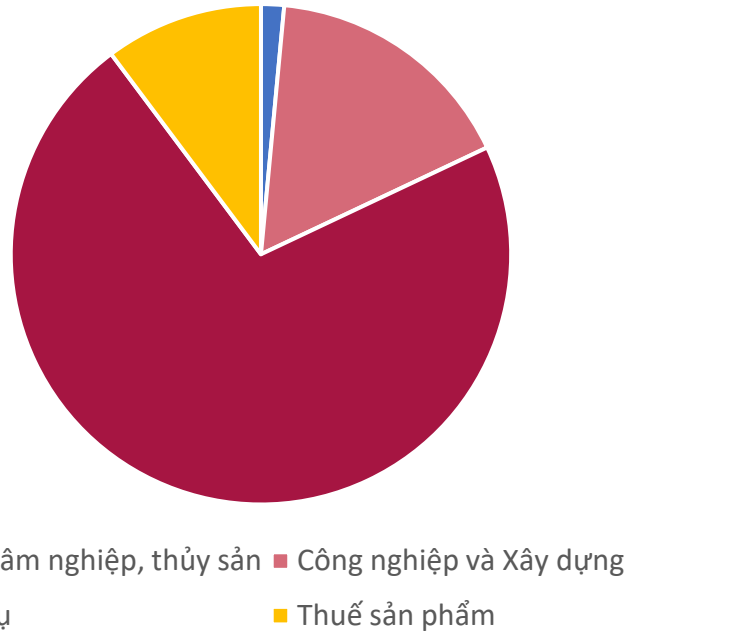
SO SÁNH CƠ CẤU QUY MÔ NỀN KINH TẾ ĐÀ NẴNG 2023 VÀ QUÝ I/2024

2023



- Nông lâm nghiệp, thủy sản: **1,53%**
- Công nghiệp và Xây dựng: **17,83%**
- Dịch vụ: **70,21%**
- Thuế sản phẩm: **10,42%**

2024



- Nông lâm nghiệp, thủy sản: **1,49%**
- Công nghiệp và Xây dựng: **16,49%**
- Dịch vụ: **71,80%**
- Thuế sản phẩm: **10,22%**

DIỆN MẠO HAI BỜ SÔNG HÀN THAY ĐỔI NHƯ THẾ NÀO?

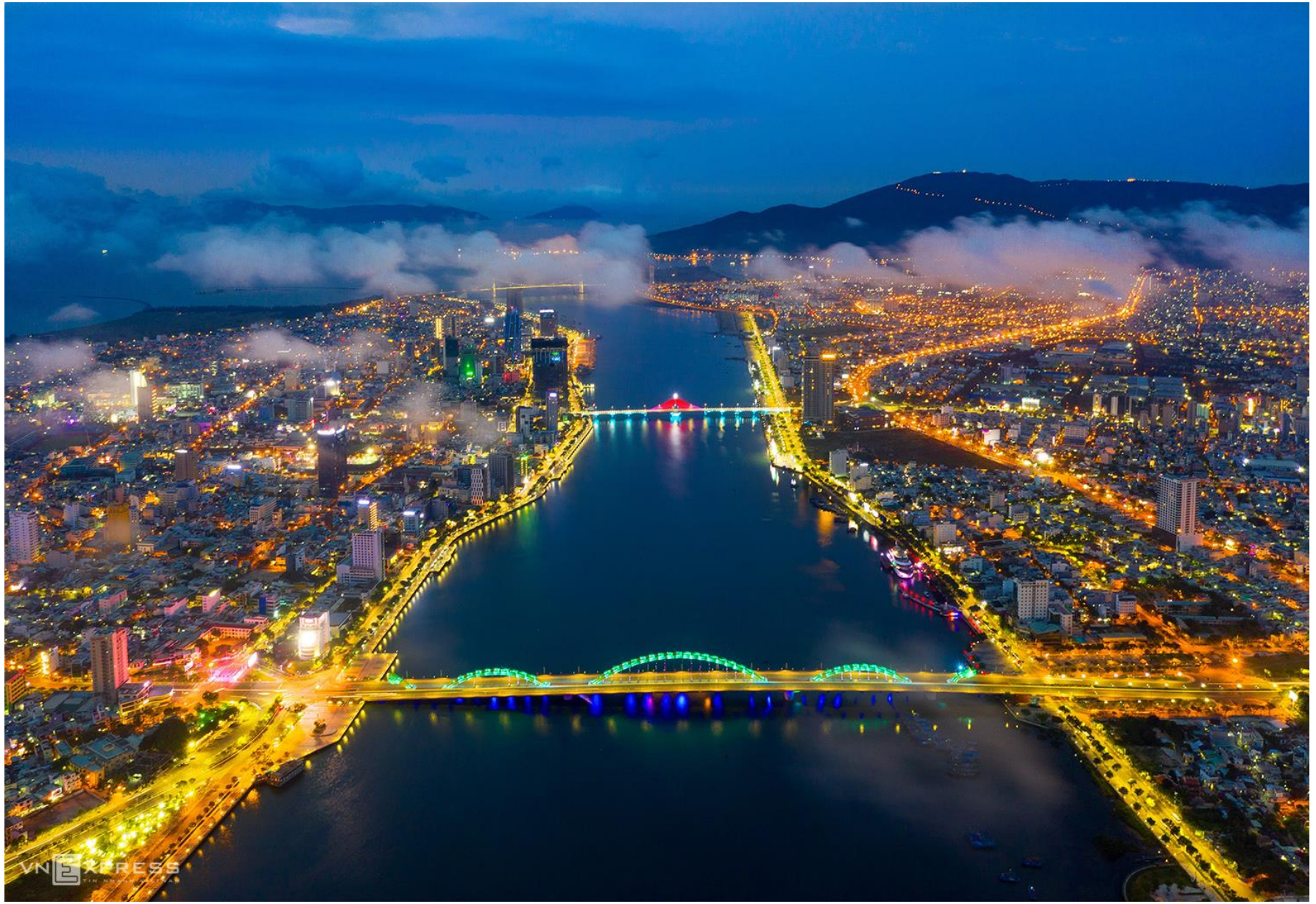


DIỆN MẠO HAI BỜ SÔNG HÀN THAY ĐỔI NHƯ THẾ NÀO?







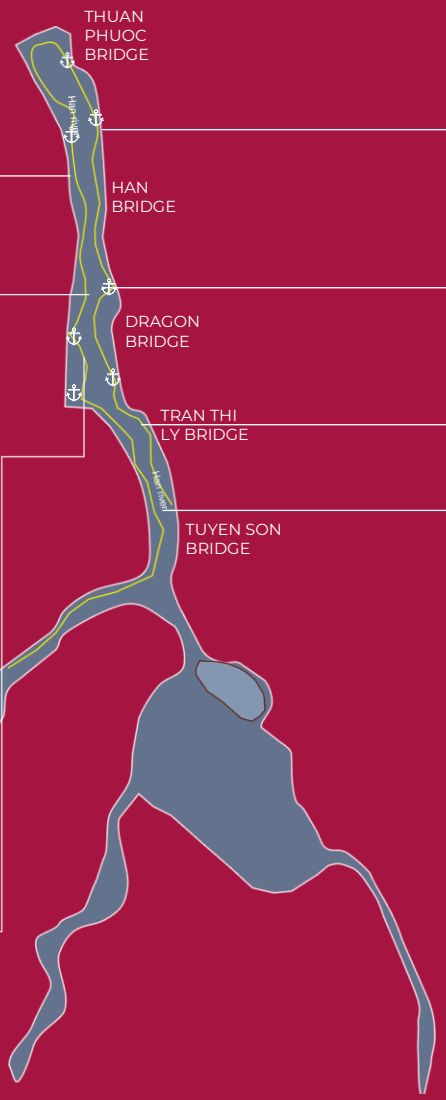


DỰ ÁN CHIẾU SÁNG DÒNG SÔNG









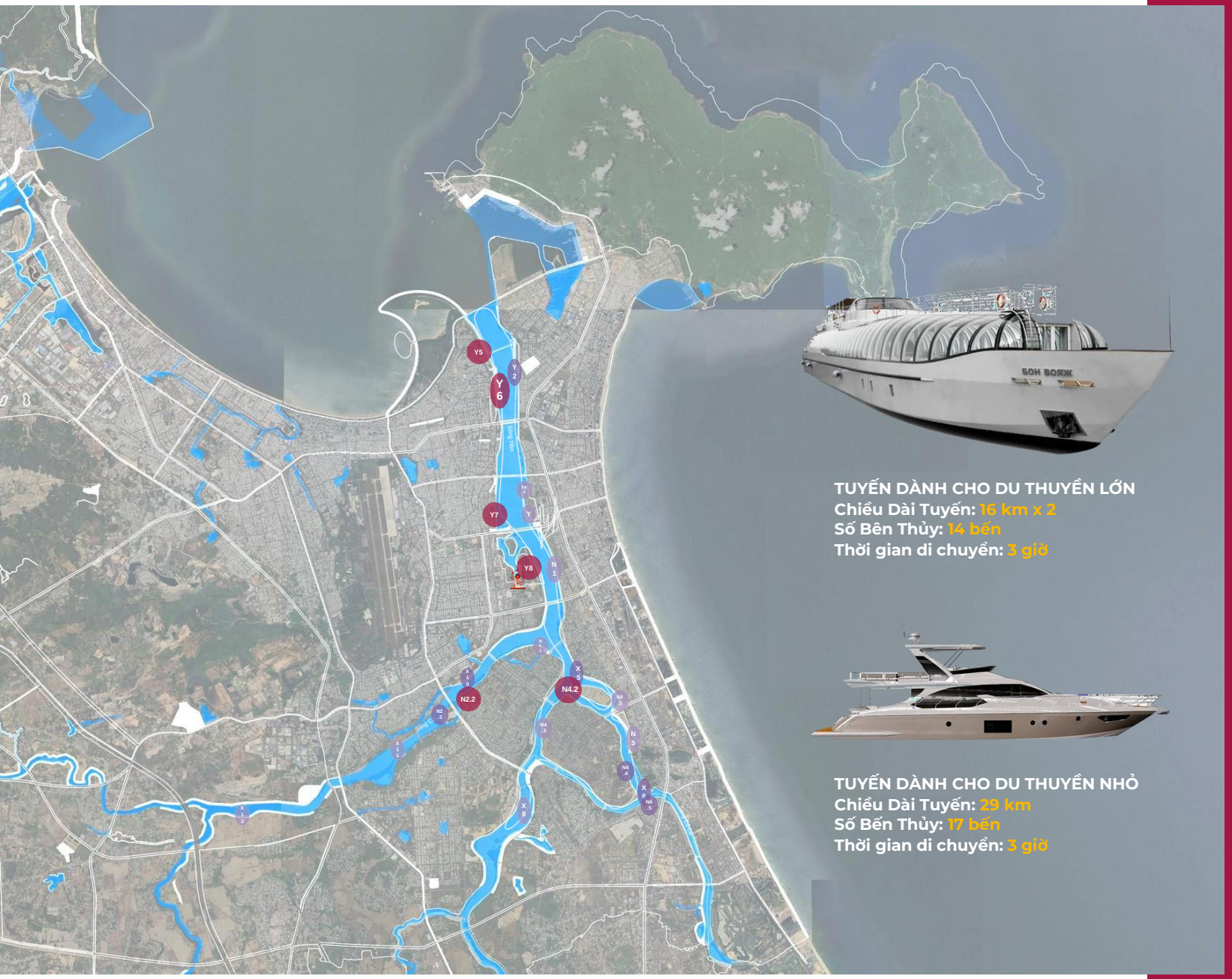








Quy Hoạch 23 Bến Thủy trên Dòng sông Ánh Sáng



TUYẾN DÀNH CHO DU THUYỀN LỚN
Chiều Dài Tuyến: 16 km x 2
Số Bên Thủy: 14 bến
Thời gian di chuyển: 3 giờ

TUYẾN DÀNH CHO DU THUYỀN NHỎ
Chiều Dài Tuyến: 29 km
Số Bến Thủy: 17 bến
Thời gian di chuyển: 3 giờ

TÊN BẾN ĐỖ & ĐIỂM DU LỊCH:

- Y2 OLALANI RIVERSIDETOWERRIVERSIDE TOWER
- Y5 KV HỢP BẾN CẢNG DU THUYỀN SÔNG HÀN (THUẬN PHƯỚC)
- Y6 CẢNG SÔNGHÀN (NOVOTEL)
- Y4 CẦU TÀU Ở EURO VILLAGE
- Y7 CẢNG PHÍA TÂY CẦU NGUYỄN VĂN TRỖI
- Y8 BẾN DU THUYỀN TẠI CV VĂN HÓA VÀ VCGT (ASIAPARK) BẾN
- N1 THUYỀN TỔ HỢP CÔNG TRÌNH PV LỄ HỘI PHÁO HOA QTĐN
- N2.1 KHU ĐTST HÒA XUÂN (VT1 CẦU BÙI TÁ
- N2.2 HÁN)
- N2.3 KHUĐTSTHÒAXUÂN(VT2CÔNGVIÊNV)
- X5 KHU ĐTST HÒA XUÂN (VT3ĐẢOCHUỐI)
- X6 KHU DI TÍCH LỊCH SỬ K20-LÀNG KHUÊ MỸ
  CHÙA QUÁN THẾ ÂM- CÔNG VIÊN VĂN HÓA LỊCH SỬ NHS
- X8 LIÊN HỢP TDTT HÒAXUÂN
- X10 TRUNGTÂMHỘICHỢTRIỂN LÃM
- X11 LÀNG PHONG LỆ
- X12 CẨM NÊ–XÃ HÒATIẾN
- N4.1 CÔNG VIÊN BỜ QUAN
- N4.2 KĐT VEN SÔNG HÒA QUÝ ĐỒN GNÒ (SUNNEVAISLAND)
- N4.3 KĐT VEN SÔNG HÒA QUÝ ĐỒNGNÒ
- N4.4 KĐT VEN SÔNG HÒA QUÝ ĐỒNG NÒ (TƯỢNG PHẬT DILẶC)
- N4.5 DỰ ÁN ĐƯỜNG MAI ĐĂNG CHƠN (KV CHỢNON NƯỚC)
- N5 KHU MỞ RỘNG KĐT VEN SÔNG HÒA QUÝ ĐỒNG NÒ VỀ
  PHÍA ĐÔNG -HOÀNGTRÀ


MŨI ĐÀ NẴNG
VỊNH ĐÀ NẴNG
BẾN NOVOTEL
BẾN OLALANI
BẾN EURO VILLA
SÂN BAY QUỐC TẾ
ĐÀ NẴNG
BẾN ĐÀ NẴNG DOWNTOWN
BẾN CÔNG VIÊN CHÂU Á GĐ2
BẾN SUNNEVA ISLAND

HẦM VƯỢT SÔNG HÀN
RỘNG 30M







Kết nối từ đường **Đống Đa - Trần Phú** (quận Hải Châu) sang đường **Vân Đồn - Trần Hưng Đạo** (quận Sơn Trà).

Hầm vượt sông Hàn đầu tiên và duy nhất của thành phố rút ngắn thời gian di chuyển giữa hai bờ sông

THÀNH PHỐ MỞ RỘNG ĐẦU TƯ THAY ĐỔI DIỆN MẠO CHO SÔNG HÀN

Kinhtedothi

ĐÔ THỊ

Đà Nẵng thông qua đồ án Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông

Quang Hải 19:08 03/11/2023

Chia sẻ

Theo dõi Kinh tế đô thị trên Google News

Kinhtedothi- UBND TP Đà Nẵng đã thảo luận và thông qua đồ án Qu... Đông, tỷ lệ 1/2000; đồ án Quy hoạch phân khu Đô thị huyện lý Hòa V...

TIN LIÊN QUAN

Cảm cảnh cuộc sống người dân Đà Nẵng vì dự án thi công lạch

Phê duyệt Quy hoạch TP Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn năm 2050

Tại phiên họp thường kỳ UBND TP Đ... thảo luận, thông qua 3 tờ trình củ... hoạch phân khu Ven sông Hàn và ... hoạch phân khu Ven sông Hàn và ... hoạch phân khu Đô thị huyện lý Hò... cư nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà n...



Một góc bờ Đông

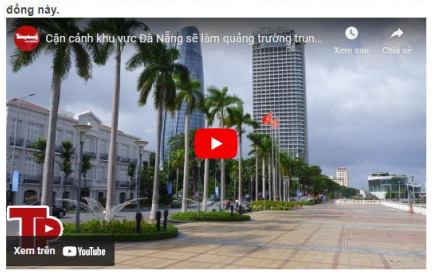
Tiền Phong

XÃ HỘI | Chính trị | Tin tức | Chuyện hôm nay | Phóng sự

Đà Nẵng xây quảng trường trung tâm hơn 1

30/11/2023 | 15:03

TPO - Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng thành phố Đà Nẵng vừa thông báo mời các cá nhân, đơn vị trong và ngoài nước tham gia cuộc thi "Phương án quy hoạch kiến trúc quảng trường - bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan". Cơ quan chức năng thành phố cũng đưa ra những định hướng cụ thể cho việc quy hoạch quảng trường dự kiến đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng này.



Quảng trường quy mô và xứng tầm

Cuộc thi nhằm tìm kiếm, lựa chọn phương án quy hoạch, kiến trúc tối ưu làm cơ sở triển khai thiết kế đầu tư, xây dựng quảng trường xứng tầm.

Theo thông báo, mục tiêu đầu tư quảng trường trung tâm Đà Nẵng là một không

Xã hội
Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa bổ nhiệm lãnh đạo 2 sở

Xã hội
Biển Đông đón bão số 1, gió giật cấp 10

TIN LIÊN QUAN

Thêm 84 tỷ đồng

VIETTIMES

Đà Nẵng sẽ chi hơn 7.200 tỷ đồng xây 38 bến du thuyền

Hồ Xuân Mai 29/05/2024 19:28

Theo đề án được phê duyệt, Đà Nẵng sẽ có 38 dự án du thuyền với tổng mức... từ khoảng 7.260 tỷ đồng.



Đến 2030, tầm nhìn 2050, Đà Nẵng sẽ có 38 dự án du thuyền trị giá hơn 7.200 tỷ đồn...

Hơn 7.200 tỷ đồng phát triển du lịch du thuyền

Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Trần Chí Cường vừa phê duyệt Đề án "Phát triển... ngành công nghiệp, dịch vụ liên quan đến du thuyền trên địa bàn" nhằm góp ph... động lực phát triển mới cho TP, đặc biệt phát triển du lịch vốn là lĩnh vực mũi n... thế mạnh của TP.

Đầu tư online
BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN - QUY HOẠCH

Đến năm 2030, Đà Nẵng sẽ xây dựng hầm chui qua sông Hàn

Thái Hoà - 04/07/2023 17:52

Theo Dự thảo quy hoạch TP Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Đà Nẵng dự kiến xây dựng hầm chui sông Hàn, giúp giảm tải lưu lượng giao thông khu vực trung tâm TP.

TIN LIÊN QUAN

- Tạo bản sắc riêng trong quy hoạch Đà Nẵng
- Định hướng quy hoạch Đà Nẵng thành 12 phân khu
- Quy hoạch Đà Nẵng: Cảng Liên Chiểu là động lực mới phát triển kinh tế thành phố

Hầm qua sông Hàn là dự án quan trọng của TP. Đà Nẵng giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Dự án Hầm qua sông Hàn được xây dựng nhằm góp phần giảm tải lưu lượng giao thông qua 3 cây cầu kết nối quận Hải Châu và quận Sơn Trà.

Trước đó, dự án này cũng đã được đề cập trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và bản đồ quy hoạch xây dựng không gian ngầm đô thị TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Theo dự thảo, đây là một trong các dự án hạ tầng thuộc khu vực trung tâm thành phố, cùng với các dự án như tuyến đường Lê Duẩn kết nối với đường Đống Đa; tuyến đường Hoàng Hoa Thám thông ra đường Nguyễn Tất Thành; cầu đường bộ nối đường 29 Tháng 3 với tuyến đường Bùi Tá Hán...



tuổi trẻ online

Podcast YouTube

VIDEO THỜI SỰ THẾ GIỚI PHÁP LUẬT KINH DOANH CÔNG NGHỆ XE DU LỊCH NHỊP SỐNG TRẺ VĂN HÓA GIẢI TRÍ

Du lịch

06/03/2023 10:06 GMT+7

Đà Nẵng chi 400 tỉ đồng 'thay áo mới' cho sông Hàn về đêm

TÂN LỰC

Nghe đọc bài 2:53 | 1x

Tuổi Trẻ trên Google News

Ông Lê Trung Chinh, chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, cho biết trong năm 2023 thành phố này sẽ đầu tư gần 400 tỉ đồng cho dự án Dòng sông ánh sáng trên sông Hàn.



Mô phỏng phương án chiếu sáng các cây cầu và hai bờ sông Hàn chủ đề Dòng sông ánh sáng - Ảnh: Signify VN

PENINSULA
Da Nang

TỔNG QUAN
DỰ ÁN

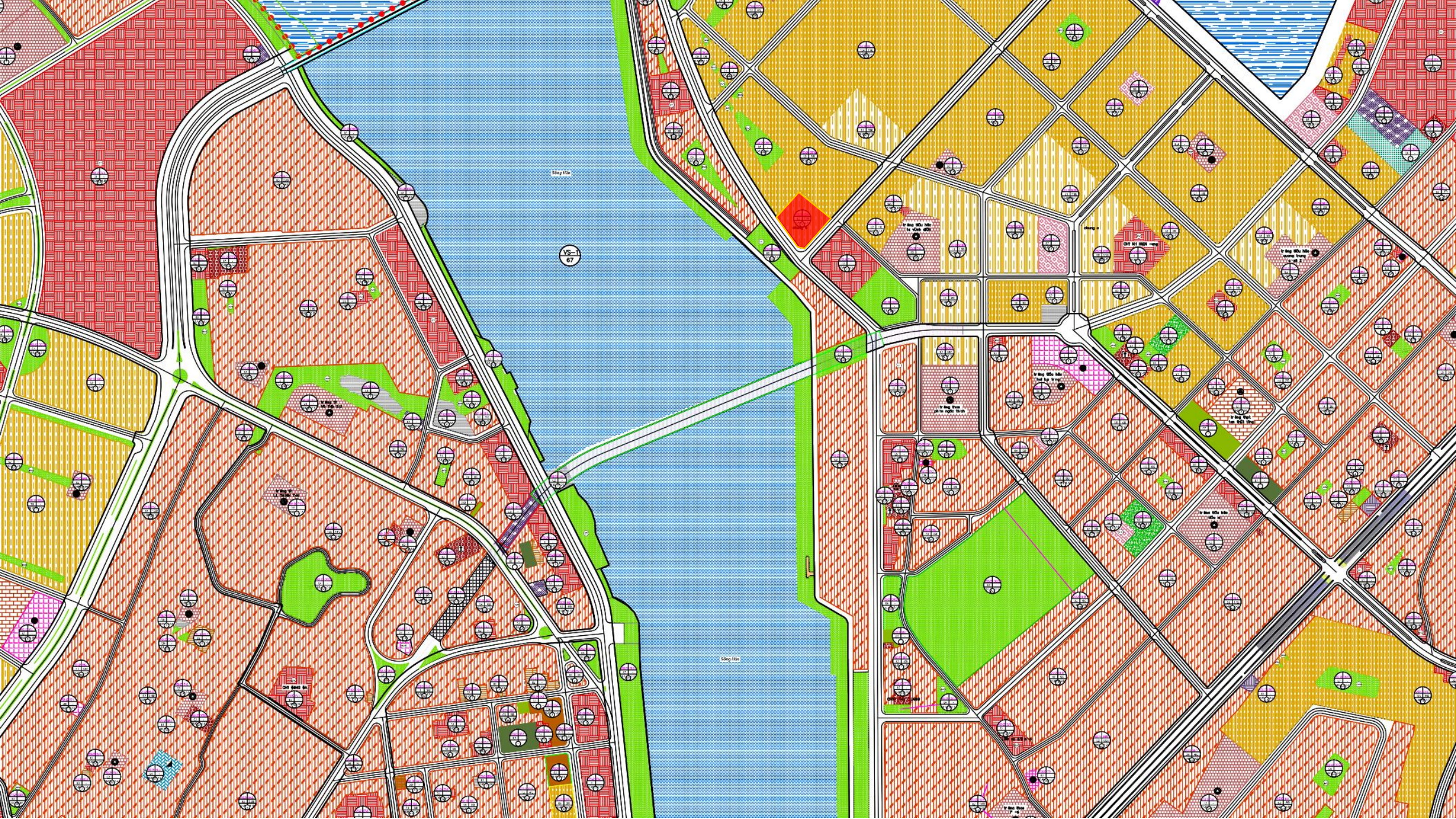
THÔNG TIN DỰ ÁN

- Chủ đầu tư **Công ty CP Tập đoàn Đông Đô**
- Đơn vị phát triển **CT TNHH Đầu tư Athena Luxury**
- Tổng diện tích khu đất **7.167,5 m2**
- Quy mô xây dựng **2 tòa chung cư khối đế**
  941 căn hộ
- Chiều cao công trình **31 tầng nổi (3 tầng hầm)**
- Mật độ xây dựng **44 %**

	CHỦ ĐẦU TƯ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô
	ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN Công ty TNHH Đầu tư Athena Luxury
	TỔNG THẦU THI CÔNG Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
	TƯ VẤN THIẾT KẾ Công ty Cổ phần VNCI Công ty Cổ phần Archivina
	TƯ VẤN GIÁM SÁT Công ty TNHH CCU Công ty Cổ phần PACIE




Cảng Tiên Sa
BÁN ĐẢO
SƠN TRÀ
Yết Kiêu
Lê Đức Thọ
Chùa Linh Ứng
Danang
Golden Bay
PENINSULA
Da Nang
Cầu Thuận Phước
4km
2km
Chu Huy Mân
Trần Nhân Tông
Ngô Quyền
Văn Đồn
Hoàng Sa
VỊNH ĐÀ NẴNG
Văn Đồn
Trần Thánh Tông
Nhu Nguyệt
Hầm chui
Trần Hưng Đạo
Vương Thừa Vũ
Đống Đa
Điểm bắn
pháo hoa DIFF
Ngô Quyền
QUẬN
SƠN TRÀ
Nguyễn Tất Thành
Ông Ích Khiêm
Trung tâm
Hành Chính
NOVOTEL
Azura
Vincom
VinPearl
Võ Nguyên Giáp
BIỂN MỸ KHÊ
Bạch Đằng
CẦU SÔNG HÀN
Lê Duẩn
Phạm Văn Đồng
QUẬN
HẢI CHÂU
Nguyễn Tri Phương
Trần Hưng Đạo
Ngô Quyền
Võ Văn Kiệt
Nguyễn Văn Linh
CẦU RỒNG
SÂN BAY QUỐC TẾ
ĐÀ NẴNG
PENINSULA
Da Nang
BẾN DU THUYỀN
50m - 1 Phút
ĐIỂM BẮN PHÁO HOA
1.5 Km - 3 Phút
QUẢNG TRƯỜNG BIỂN
4 Km - 8 Phút
BÁN ĐẢO SƠN TRÀ
5 Km - 10 Phút
SÂN BAY QTĐN
6 Km - 12 Phút
NÚI NGŨ HÀNH SƠN
12 Km - 20 Phút


VS–1
67


VIEW SÔNG HÀN
VIEW TT
THÀNH PHỐ
PHÁO HOA DIFF
VIEW VỊNH
ĐÀ NẴNG
VIEW BĐ
SƠN TRÀ
VIEW BIỂN ĐÔNG
BIỂN MỸ KHÊ
CẦU SÔNG HÀN
TRUNG TÂM TP
PHÁO HOA DIFF
VỊNH ĐÀ NẴNG
CẦU THUẬN PHƯỚC
CẢNG TIÊN SA
BĐ SƠN TRÀ

PENINSULA
Da Nang

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
DỰ ÁN







PENINSULA
Da Nang

ĐỊNH HƯỚNG
CHIẾU SÁNG MẶT NGOÀI





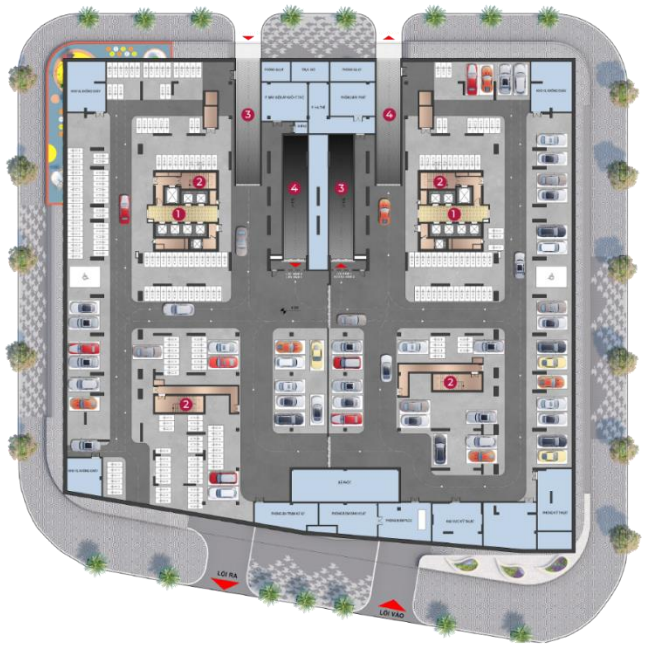

PENINSULA
Da Nang

PENINSULA
Da Nang

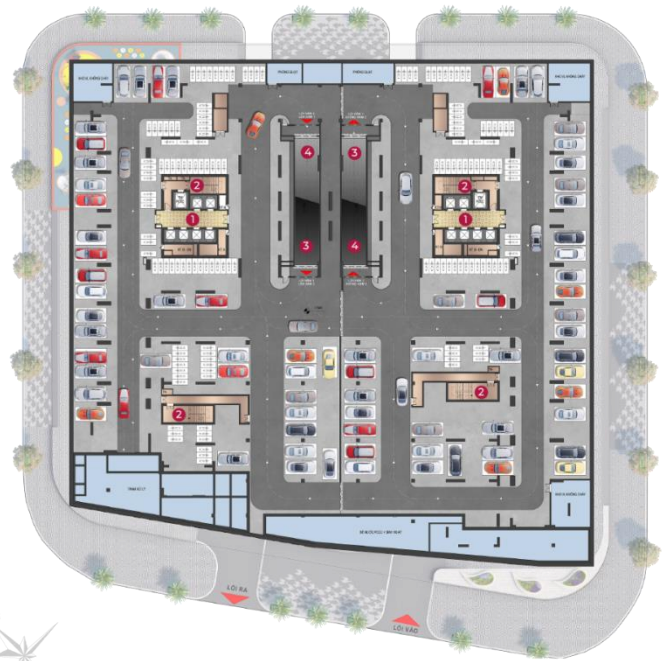
MẶT BẰNG
CÁC TIỆN ÍCH CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG HẦM

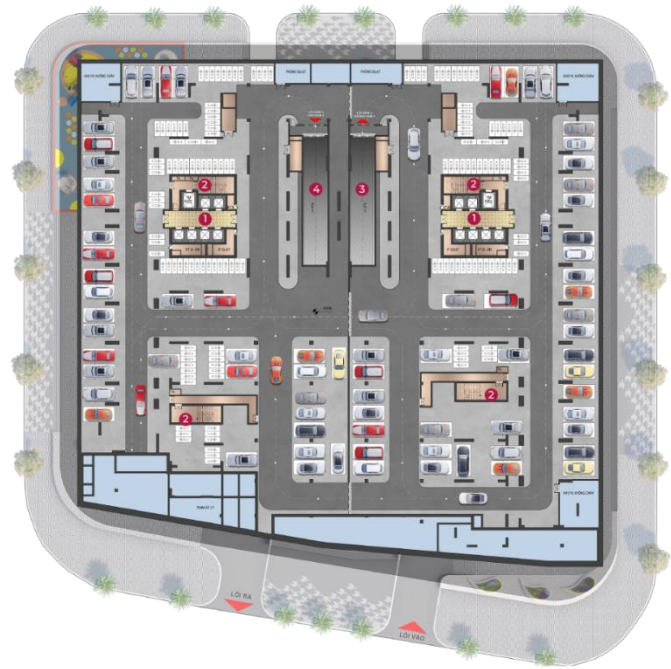
1. Sảnh thang máy
2. Thang thoát hiểm
3. Lối xuống hầm
4. Lối lên hầm



MẶT BẰNG TẦNG HẦM 1



MẶT BẰNG TẦNG HẦM 2



MẶT BẰNG TẦNG HẦM 3



Phối cảnh sảnh thang máy



Phối cảnh tầng hầm



Phối cảnh tầng hầm



Phối cảnh tầng hầm

1. Coffee
2. Restaurant
3. Peninsula Market
4. Restaurant & Coffee
5. Sảnh thang máy
6. Lối thoát hiểm
7. Nhà vệ sinh
8. Trường học Peninsula
9. Fashion House
10. Showroom
11. Sảnh đón Pen Luxury
12. Vườn Nhiệt đới
13. Khu thưởng trà
14. Khu BBQ
15. Hồ Ánh Trăng
16. Vườn hoa Peninsula
17. Bonoli Park
18. Khu vui chơi trẻ em



MẶT BẰNG TẦNG 1

1. Coffee
2. Restaurant
3. Peninsula Market
4. Restaurant & Coffee
5. Sảnh thang máy
6. Lối thoát hiểm
7. Nhà vệ sinh
8. Trường học Peninsula
9. Fashion House
10. Office Suites



MẶT BẰNG TẦNG 2

CÔNG VIÊN NỘI KHU



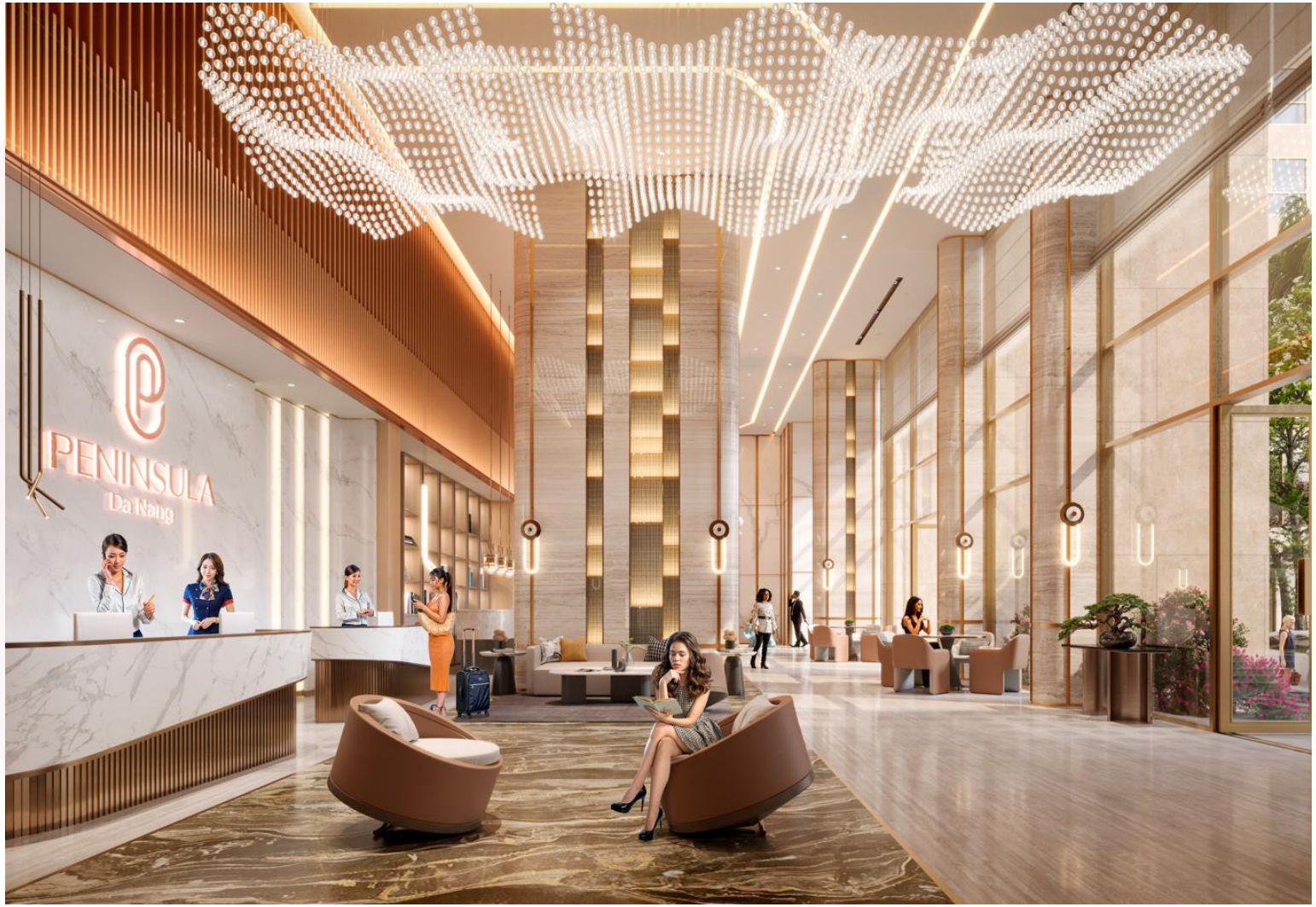
MẶT BẰNG TẦNG 1



SẢNH ĐÓN SANG TRỌNG



MẶT BẰNG TẦNG 1



SẢNH ĐÓN SANG TRỌNG



MẶT BẰNG TẦNG 1



HÀNH LANG THANG MÁY



MẶT BẰNG TẦNG 1



HÀNH LANG THANG MÁY



MẶT BẰNG TẦNG 1



1. Phòng Sauna
2. Phòng tắm và thay đồ
3. Peninsula Wellness Hub
4. Yoga & Dance
5. Sảnh thang máy
6. Lối thoát hiểm
7. Nhà vệ sinh
8. Phòng Massage thư giãn
9. Phòng Massage trị liệu
10. Hội trường Marble
11. Hội trường Dragon
12. Thư Viện Peninsula
13. Phòng Tin Học
14. Khu Playzone
15. Khu sinh hoạt cộng đồng
16. Khu vui chơi trẻ em
17. Lounge

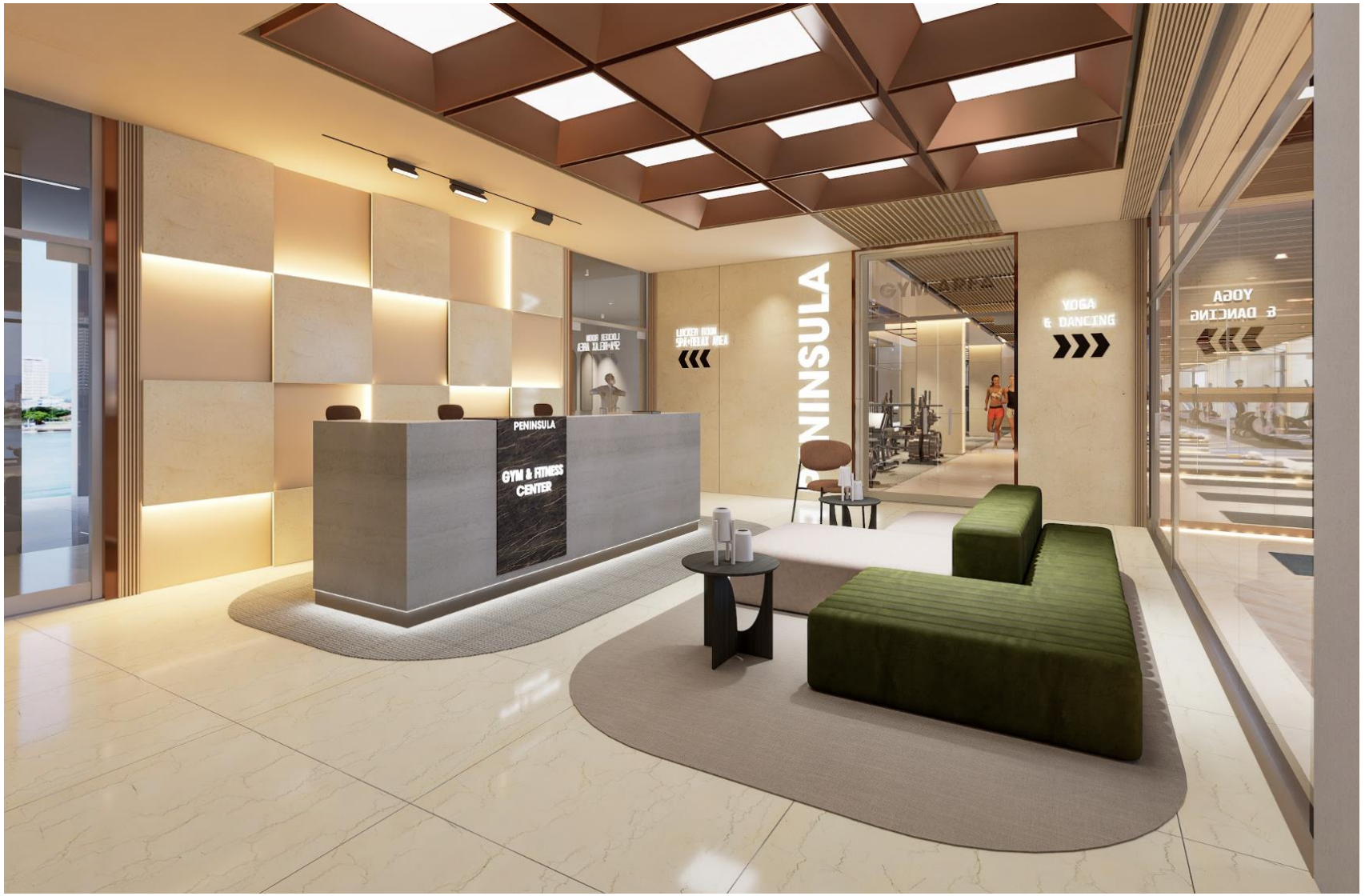


MẶT BẰNG TẦNG 3

YOGA



MẶT BẰNG TẦNG 3



YOGA



MẶT BẰNG TẦNG 3



PHÒNG TẬP GYM



MẶT BẰNG TẦNG 3



PHÒNG MASSAGE



MẶT BẰNG TẦNG 3





KHU SH CỘNG ĐỒNG



MẶT BẰNG TẦNG 3



KHU SH CỘNG ĐỒNG



MẶT BẰNG TẦNG 3



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



MẶT BẰNG TẦNG 3



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



MẶT BẰNG TẦNG 3



LOUNGE



MẶT BẰNG TẦNG 3



LOUNGE



MẶT BẰNG TẦNG 3



THƯ VIỆN



MẶT BẰNG TẦNG 3



THƯ VIỆN



MẶT BẰNG TẦNG 3



1. Hồ bơi - 265.2 m²
2. Dịch vụ hồ bơi - 50.7 m²
3. Sảnh thang máy
4. Thang thoát hiểm
5. Nhà vệ sinh
6. Căn hộ thương mại



MẶT BẰNG TẦNG 30

1. Peninsula Sky Bar
2. Đường dạo Pen Sky
3. Khu nghỉ Zone Sky
4. Khu bể nước
5. Khu kết nối Pen Sky
6. Khu Lounge Out Zone
7. Yoga Pen Sky
8. Khu vui chơi Kids Sky
9. Khu Lounge tắm nắng



MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG

HỒ BƠI VÔ CỰC



MẶT BẰNG TẦNG 30

